*В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд*

*Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника приватизированной квартиры)*

*адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Представитель истца: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(данные с учетом ст. 48 ГПК РФ)*

*адрес\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*адрес электронной почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О. собственника приватизированной квартиры)*

*адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей*

*Госпошлина: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей*

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о разделе приватизированной квартиры в натуре**

На основании договора № \_\_\_ от "\_\_\_"\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. истец и ответчик являются участниками долевой собственности на приватизированную квартиру общей площадью \_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_ кв. м. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_. При этом истцу принадлежит \_\_\_\_\_ доля в праве общей долевой собственности на квартиру, а ответчику - \_\_\_\_ доли.

С момента приватизации истец и ответчик пользуются следующими помещениями: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень помещений, их размеры, порядок пользования)

Указанный порядок пользования квартирой сложился с момента ее приватизации, но он несоразмерен принадлежащим истцу и ответчику долям. При этом между истцом и ответчиком возникают споры о порядке пользования и владения квартирой, что подтверждается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Соглашения о способе выдела в натуре доли истца из общего имущества стороны не достигли. Согласно заключению эксперта от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. № \_\_\_ выдел в натуре доли истца возможен без несоразмерного ущерба квартире.

В соответствии с принадлежащими сторонам долями в праве общей собственности на квартиру истцу должно принадлежать \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень помещений), общей площадью \_\_\_\_ кв. м. (\_\_\_\_ доли), а ответчику - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (перечень помещений), общей площадью \_\_\_ кв. м (\_\_\_ доли).

Согласно ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними.

Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

При недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

Требование (претензию) истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_ о выделе доли в приватизированной квартире в натуре ответчик оставил без ответа / добровольно не удовлетворил, сославшись на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (мотивы отказа).

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 252 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также ст. ст. 131 - 132 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации,

ПРОШУ:

разделить приватизированную квартиру общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м, жилой площадью \_\_\_ кв.м. по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_, путем выдела в натуре истцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать помещения и их площадь), и ответчику - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать помещения и их размеры). Определить порядок пользования совместными помещениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать помещения и их площадь).

Приложения:

1. Копия договора приватизации квартиры от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_\_.

2. Копия технического паспорта квартиры от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. серии \_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Доказательства наличия споров о порядке пользования и владения квартирой.

4. Заключение эксперта от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. N \_\_\_.

5. Копия требования (претензии) истца от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_.

6. Доказательства отказа ответчика от удовлетворения требования (претензии) истца.

7. Копии искового заявления и приложенных к нему документов ответчику.

8. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.

9. Доверенность представителя от "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. N \_\_\_ (если исковое заявление подписывается представителем истца).

10. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Истец (представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(подпись) (Ф.И.О.)