В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд
истец: *Иванов Иван Иванович*

место жительства: *г. Энск, ул. Энская, д.1, кв.1*

ответчик: *Семенов Семен Семенович*

место регистрации: *г. Энск, ул. Энская, д.1,кв.1*

место регистрации: *не известно*

**Исковое заявление о признании прекратившим право пользования жилым помещением и о снятии с регистрационного учета по месту жительства**

Я, *Иванов Иван Иванович*,

Приобрел в собственность по договору купли-продажи от «*05*» *января* 20*20* года (копия прилагается) двухкомнатную квартиру, расположенную по адресу: *г. Энск, ул. Энская, д.1, кв.1* у гражданина *Семенова Семена Семеновича*, которая принадлежала ему на праве собственности согласно свидетельства о ГРПС от «*03*» *марта*  20*14*  года.

Согласно пункта *20* обозначенного договора купли-продажи недвижимости, собственник обязался сняться с регистрационного учета по месту своего прежнего жительства: *г. Энск, ул. Энская, д.1, кв.1* в течение 14 (четырнадцати) дней с момента регистрации договора купли-продажи в Управлении Федеральной регистрационной службы по *г. Энску*. Свидетельство о государственной регистрации права на *Иванова Ивана Ивановича* было выдано «*15*»  *января* 20*20* года, т. е. сняться с регистрационного учета он должен был в течение 14 (четырнадцати) дней, до *19 января* 20*20* года.

Однако ответчик не сделал этого до сих пор. Факт того, что он числится в моей квартире в качестве зарегистрированного наряду со мной подтверждается выпиской из домовой книги (копия прилагается).

*Можно дополнительно сложившуюся ситуацию…*

На основании изложенного, руководствуясь вышеперечисленными нормами права, ст. 43, 194 – 198 Гражданского процессуально кодекса РФ,

**ПРОШУ:**

1. Признать прекратившим право пользования жилым помещением, расположенного по адресу: *г. Энск, ул. Энская, д.1, кв.1* гражданина *Семенова Семена Семеновича.*
2. Обязать Управление по вопросам миграции МВД РФ снять с регистрационного учета ответчика по месту регистрации по адресу *г. Энск, ул. Энская, д.1, кв.1*;
3. Прошу взыскать сумму за коммунальные услуги в сумме \_\_\_\_\_ за \_\_\_\_ период;
4. Взыскать с ответчика государственную пошлину в размере 300 (трёхсот) рублей.

**Приложения:**

1. Копия искового заявления для ответчика – 1 экз.;
2. Копия договора купли-продажи от «*05*» *января* 20*20* года – 2 экз;
3. Копия выписки из домовой книги от «*01*» *января*  20 *20* года - 2 экз;
4. Копии квитанций на оплату ЖКУ за *октябрь, ноябрь, декабрь* 20*19* года - 2 экз;
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на квартиру «*03*» *марта*  20*14*  года – 2 экз;
6. Квитанции об уплате госпошлины от «*25*» *января*  20*20* года;

Истец *Иванов Иван Иванович*

«*25*» *января*  20*20* года