В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд города Москвы
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

истец: (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ответчик: (ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(адрес)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

третье лицо: Отдел УФМС по г. Москве
115035, г. Москва ул. Б. Ордынка д.16/4 стр.4

Госпошлина: на основании п. 3 ч. 1 ст. 333.19 НК РФ составляет \_\_\_\_ рублей

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о выселении**

Мне – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на праве собственности принадлежит \_\_\_ доля квартиры, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Свидетельство о праве собственности серии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.
Другими собственниками квартиры являются \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по \_\_ доле каждый. Свидетельство о праве собственности серии №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., свидетельство о праве собственности. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.

Право собственности приобретено мной на основании договора купли-продажи \_\_ доли в праве собственности на квартиру от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г., заключенного между мной – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Кроме меня на указанной жилой площади зарегистрированы:
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.р.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.р.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.р.
Указанное обстоятельство подтверждает выписка из домовой книги от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.
В период по \_\_\_\_ год \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ состояла в зарегистрированном браке с ответчиком – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ вместе с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и несовершеннолетними детьми проживал в квартире, расположенной по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В \_\_\_\_ году, а именно \_\_.\_\_.\_\_\_\_г. брак между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и ответчиком расторгнут. Свидетельство о расторжении брака №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_г.
Статья 35 Конституции РФ гарантирует право иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами.
В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.
В силу ч. 1 ст. 30 ЖК РФ собственник жилого помещения осуществляет права владения, пользования и распоряжения принадлежащим ему на праве собственности жилым помещением в соответствии с его назначением и пределами его использования, которые установлены настоящим Кодексом.

На основании ч.1 ст. 31 ЖК РФ к членам семьи собственника жилого помещения относятся проживающие совместно с данным собственником в принадлежащем ему жилом помещении его супруг, а также дети и родители данного собственника. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы и в исключительных случаях иные граждане могут быть признаны членами семьи собственника, если они вселены собственником в качестве членов своей семьи.
Согласно ст. 304 ГК РФ собственник может требовать устранения всяких нарушений его права, хотя бы эти нарушения и не были соединены с лишением владения.
В соответствии со ст. 292 ГК РФ члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, имеют право пользования этим помещением на условиях, предусмотренных жилищным законодательством.
Дееспособные и ограниченные судом в дееспособности члены семьи собственника, проживающие в принадлежащем ему жилом помещении, несут солидарную с собственником ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением.

В настоящее время имеет место нарушение моих прав и законных интересов со стороны ответчика – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Ответчик членом семьи собственника не является, при этом ответчик отказывается добровольно покидать принадлежавшее мне на праве собственности жилое помещение и продолжает проживать в жилом помещении, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не имея на то законных оснований.
При этом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ употребляет спиртные напитки, создает конфликтную обстановку, вследствие чего совместное проживание с ним на одной жилой площади не представляется возможным.
Кроме этого, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ имеет место для постоянного проживания помимо спорной квартиры по месту своей постоянной регистрации.
Согласно ч. 2 ст. 292 ГК РФ переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

Таким образом, имеются основания для удовлетворения моих исковых требований, а именно: прекращения права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ пользования жилым помещением и выселении его из жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 209, 288, 292, 304 ГК РФ, ч.1 ст.30, ч. 1 ст.31 ЖК РФ, -

ПРОШУ СУД:

Выселить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ из жилого помещения, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложения:
1. Копия искового заявления;
2. Копия квитанции на оплату госпошлины;
3. Копия свидетельства о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
4. Копия свидетельства о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
5. Копия свидетельства о праве собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
6. Копия договора купли-продажи \_\_ доли жилого помещения;
7. Копия свидетельства о расторжении брака между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
8. Копия выписки из домовой книги от \_\_.\_\_.\_\_\_\_г.;
9. Копия доверенности представителей.

(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

« » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года