Договор (образец)

о выделении доли в квартире

Российская Федерация, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ мая две тысячи восемнадцатого года

Мы, гражданин РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_\_

гражданка РФ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, 24 декабря 197\_ года рождения, место рождения: г. Тюмень, паспорт 71 10 № 8230\_\_, выдан Отделом № 1 УФМС России по Тюменской области 16 декабря 2010 года, зарегистрирована по адресу: г. Тюмень, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_\_ , кв.\_\_\_\_\_\_\_\_, действующая за себя и своего несовершеннолетнего (их) ребенка(детей)

гражданина РФ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, Свидетельство о рождении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

гражданина РФ­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, Свидетельство о рождении\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдано\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

(далее пример если ребенку более 14 лет)

­­­­­­

и гражданин РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года рождения, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

вместе именуемые «Стороны»

**находясь в здравом уме и твердой памяти, действуя добровольно, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:**

1. «Стороны» договорились **о выделении долей в праве**  общей долевой(совместной) собственности на квартиру по адресу: **г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. Проспект Мира, д. \_, \_ по 1\4 каждому.**

2. «Стороны» оформляют **в общую долевую собственность** вышеназванную квартирув следующих долях:

**Новосёльцеву \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1\4 (одна четвертая) доля в праве;**

**Новосёльцевой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1/4 (одна четвертая) доля в праве;**

**Новосёльцевой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1/4 (одна четвертая) доля в праве**

**Новосёльцеву\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, 1/4 (одна четвертая) доля в праве**

**.**

3. Указанная квартира общей площадью – 73 кв.м состоящая из четырех комнат, расположенная на пятом этаже многоквартирного жилого дома, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находится в совместной(общей, долевой) собственности Нвосёльцева\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и Новосёльцевой\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании Договора купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 24.09.2012 г., что подтверждается Свидетельством(ами) о государственной регистрации права, бланк 72 НМ 2\_\_638,\_бланком\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выданным \_\_\_\_сентября 201\_ года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27сентября 2012 года сделана запись регистрации № 72-72-01/447/2012-2\_\_  

4. Право общей долевой собственности лиц указанных в п. 2 настоящего Соглашения подлежит обязательной государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области и возникает с момента такой регистрации.

5. Настоящее Соглашение составлено в пяти экземплярах, один из которых хранится в делах Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области, по экземпляру выдаются «Сторонам».

Подписи сторон:

Сторона 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 2 за себя и своего(их) несовершеннолетнего(их) ребенка(детей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сторона 3­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |