В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вписать нужное)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью)

адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вписать нужное)

Исковое заявление

о выделении в натуре доли земельного участка в праве общей долевой собственности на земельный участок

Мне и ответчику [Ф. И. О.] на основании [наименование правоустанавливающего документа] от [число, месяц, год] N [значение] принадлежит на праве общей долевой собственности по [значение] доле каждому земельный участок, площадью [значение] кв. м, кадастровый номер [значение], категория земель: [вписать нужное], разрешенное использование: [вписать нужное], расположенный по адресу: [вписать нужное].

Данное обстоятельство подтверждается свидетельствами о государственной регистрации права серии [значение] номер [значение] от [число, месяц, год].

[Число, месяц, год] я обратился к ответчику с требованием о выделе в натуре доли земельного участка в праве общей долевой собственности на указанный земельный участок, что подтверждается письмом от [число, месяц, год].

Однако, между нами не достигнуто соглашение о выделе в натуре доли земельного участка в связи со следующим: [вписать нужное].

Согласно [п. 3 ст. 252](garantf1://10064072.2523/) ГК РФ при недостижении участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.

В связи с отсутствием соглашения между сторонами об условиях выдела доли я вынужден обратиться в суд с настоящим иском.

В силу [пп. 1](garantf1://10064072.2521/), [2 ст. 252](garantf1://10064072.2522/) Гражданского кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ГК РФ) имущество, находящееся в долевой собственности, может быть разделено между ее участниками по соглашению между ними. Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.

По общему правилу выдел доли из общего имущества представляет собой переход части этого имущества в собственность участника общей собственности пропорционально его доле в праве общей собственности и прекращение для этого лица права на долю в общем имуществе.

В соответствии с [ч. 1 ст. 11.5](garantf1://12024624.111151/) Земельного кодекса Российской Федерации (далее по тексту - ЗК РФ), выдел земельного участка осуществляется в случае выдела доли или долей из земельного участка, находящегося в долевой собственности. При выделе земельного участка образуются один или несколько земельных участков. При этом земельный участок, из которого осуществлен выдел, сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок).

При выделе земельного участка у участника долевой собственности, по заявлению которого осуществляется выдел земельного участка, возникает право собственности на образуемый земельный участок, и указанный участник долевой собственности утрачивает право долевой собственности на измененный земельный участок. Другие участники долевой собственности сохраняют право долевой собственности на измененный земельный участок с учетом изменившегося размера их долей в праве долевой собственности ([п. 2 ст. 11.5](garantf1://12024624.111152/) ЗК РФ).

В соответствии с [п. 7 ст. 36](garantf1://12024624.367/) ЗК РФ местоположение границ земельного участка и его площадь определяются с учетом фактического землепользования в соответствии с требованиями земельного и [градостроительного законодательства](garantf1://12038258.3/). Местоположение границ земельного участка определяется с учетом красных линий, местоположения границ смежных земельных участков (при их наличии), естественных границ земельного участка.

Согласно межевому плану от [число, месяц, год], составленному [наименование организации, проводившей межевание и составившей межевой план] проведено межевание земельного участка, кадастровый номер [значение], расположенного по адресу: [вписать нужное], принадлежащего на праве общей долевой собственности мне и ответчику.

Согласно указанному межевому плану установлены границы двух земельных участков в счет [значение] доли, принадлежащей мне, и в счет [значение] доли, принадлежащей ответчику.

В соответствии со схемой геодезических построений, являющейся неотъемлемой частью межевого плана:

- границы земельного участка в счет [значение] доли, принадлежащей мне, установлены [вписать нужное]. При этом площадь образованного земельного участка составила [значение] кв. м;

- границы земельного участка в счет [значение] доли, принадлежащей ответчику, установлены [вписать нужное]. При этом площадь образованного земельного участка составила [значение] кв. м.

Между собственниками отсутствует спор о границах земельного участка.

Однако, согласие ответчика на выделение доли земельного участка в натуре до настоящего времени не получено.

Предложенный мною вариант раздела земельного участка не ущемляет права ответчика, соответствует долям сторон в праве общей долевой собственности на земельный участок, не нарушает фактически сложившийся между сторонами порядок пользования земельным участком.

Таким образом, указанный земельный участок является делимым, то есть может быть разделен на части, и каждая часть после раздела образует самостоятельный земельный участок, соответствующий минимальным нормам предоставления участков согласно целевому назначению, разрешенное использование которого может осуществляться без перевода его в состав земель иной категории.

Данные обстоятельства свидетельствуют о том, что доля земельного участка, принадлежащая истцу, может быть выделена в натуре.

На основании изложенного и руководствуясь [ст. 252](garantf1://10064072.252/) ГК РФ, [ст. 11.5](garantf1://12024624.11115/) ЗК РФ, [ст. ст. 131](garantf1://12028809.131/), [132](garantf1://12028809.132/) ГПК РФ, прошу:

1) Выделить мне земельный участок, обозначенный в межевом плане номером [значение], площадью [значение] кв. м., расположенный по адресу: [вписать нужное], с установлением границ согласно сведениям о частях границ образуемых земельных участков, а также схеме геодезических построений, указанных в межевом плане от [число, месяц, год]: [вписать нужное].

2) Право долевой собственности истца на земельный участок площадью [значение] кв. м, кадастровый номер [значение], расположенный по адресу: [вписать нужное], прекратить.

3) Возложить расходы по оплате госпошлины в размере [цифрами и прописью] рублей на ответчика.

Приложение:

1) копия искового заявления;

2) квитанция об уплате государственной пошлины;

3) копии свидетельств о государственной регистрации права серии [значение] номер [значение] от [число, месяц, год];

4) копия письма от [число, месяц, год];

5) копия межевого плана от [число, месяц, год];

6) [документы, подтверждающие обстоятельства, изложенные в исковом заявлении].

[подпись, инициалы, фамилия]

[число, месяц, год]