**ДОГОВОР ДАРЕНИЯ ЧАСТИ ЖИЛОГО ДОМА**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Мы, гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Даритель», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающий(-ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая) в дальнейшем «Одаряемый», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Даритель безвозмездно передает в собственность Одаряемому часть жилого дома, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ область, город (поселок, деревня) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_\_\_, состоящего из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ основного (кирпичного, бревенчатого) строения, расположенного на земельном участке размером \_\_\_\_\_ кв.м, находящемся в постоянном (бессрочном) пользовании у Дарителя на основании постановления Главы администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. и свидетельства о постоянном (бессрочном) пользовании.
2. Указанная часть жилого дома состоит из \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ помещений, обозначенных в техническом паспорте дома, инвентарный номер \_\_\_\_\_\_\_\_, изготовленном \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, литерами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размером общеполезной площади \_\_\_\_\_\_ кв.м, в том числе жилой площади – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.
3. Указанная часть жилого дома принадлежит Дарителю по праву собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. серия \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданы \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.
4. Инвентаризационная оценка жилого дома составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб., инвентаризационная оценка части жилого дома, являющейся предметом настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ руб., что подтверждается справкой № \_\_\_\_\_\_\_, выданной \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ БТИ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
5. Одаряемый в дар от Дарителя указанную часть жилого дома принимает.
6. Даритель гарантирует, что до подписания настоящего договора указанная часть жилого дома никому другому не продана, не подарена, не заложена, не обременена правами третьих лиц, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.
7. Указанная часть жилого дома свободна от проживания третьих лиц, имеющих в соответствии с законом право пользования жилыми помещениями.
8. С содержанием ст. 167, 209, 223, 288, 292, 572, 573, 574, 578 ГК РФ стороны ознакомлены.
9. Согласно ст. 574 ГК РФ договор дарения подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента государственной регистрации. Расходы по регистрации договора оплачивает Одаряемый.
10. Одаряемый приобретает право собственности на указанную часть жилого дома после государственной регистрации перехода права собственности. С момента государственной регистрации права собственности Одаряемого часть жилого дома, являющаяся предметом настоящего договора, считается переданной от Дарителя к Одаряемому.
11. Стороны договора подтверждают, что не лишены дееспособности, не состоят под опекой и попечительством, не страдают заболеваниями, препятствующими осознать суть договора, а также отсутствуют обстоятельства, вынуждающие совершить данный договор.
12. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или предложения, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.
13. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке до регистрации перехода права собственности к Одаряемому.
14. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй – у Одаряемого, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон**

Даритель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Одаряемый \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_