В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городской суд \_\_\_\_\_\_\_\_
области
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Третьи лица: ОАО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_
Области
Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ
о признании права долевой собственности на земельный участок**

Я – Истец, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником доли в праве общей долевой собственности на жилой дом, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Право собственности на указанное имущество приобретено мною на основании решения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ городского суда \_\_\_\_\_\_\_\_\_ области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
Вышеуказанное имущество представляет собой жилой дом общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м., жилой площадью \_\_\_\_\_ кв. м., состоящий из четырех комнат.
Я с рождения постоянно проживаю по вышеуказанному адресу, добросовестно, открыто и непрерывно владею и пользуюсь, как своим собственным, земельным участком по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Площадь земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Кроме меня, собственниками жилого дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являются ответчики, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, которые также, как и я, более \_\_\_ лет непрерывно пользуются указанным земельным участком.

Однако, ответчики, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета моих прав и интересов приватизировали земельный участок, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В силу ст. 153 ГК РФ сделками признаются действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей.
Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности, ничтожна, - ст. 169 ГК РФ.

Приватизация, не соответствующая требованиям закона или иных правовых актов (ст. 168 ГК РФ), недействительна.
Полагаю, что при приватизации спорного земельного участка были нарушены наши права, поэтому в силу ст. 168 ГК РФ сделка приватизации является недействительной (ничтожной), как не соответствующая требованиям закона.

Согласно ст. 12 ГК РФ защита гражданских прав осуществляется путем: признания права, признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. ст. 12, 168 ГК РФ,

ПРОШУ:

1. Признать частично недействительным договор передачи земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в собственность ответчиков.
2. Включить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в число собственников земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и признать за мной право собственности на 1/3 долю данного имущества.
3. В порядке ст. 57 ГПК РФ, запросить из БТИ по месту нахождения спорного земельного участка сведения о стоимости земельного участка, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. В порядке ст. 57 ГПК РФ, запросить из Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области сведения о правах собственности на спорную землю.
5. На основании ст. 92 ГПК РФ, считать оплату государственной пошлины 200 рублей предварительной с последующей доплатой государственной пошлины после получения сведений о стоимости имущества.

**ПРИЛОЖЕНИЯ:**

Копия настоящего искового заявления – 5 экз.;
Копия решения суда – 6 экз.;
Копия свидетельства о собственности на дом – 6 экз.;
Квитанция об оплате госпошлины.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.