**Соглашение об определении долей земельного участка**

город Москва, РФ
двадцатое января две тысячи девятнадцатого года

Мы, *ФАМИЛИЯ 1 (до брака Фамилия 1\*) ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью)*, 25.01.1962 г.р. паспорт *номер*, выдан Управлением внутренних дел Западного округа гор. Москвы Московского края 10.10.2003 г., код подразделения 232-002, прож.: г. Москвы, ул. Энгельса, дом №\*\*, с одной стороны, и *ФАМИЛИЯ 2 ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью)*, 10.01.1957 г.р., паспорт *номер*, выдан ПВС УВД Западного округа гор. Москвы 03.03.2002г., код подразделения 232-003, прож. гор. Москва, ул. Энгельса, дом №\*\*, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Имея на праве общей долевой собственности:

*ФАМИЛИЯ 1 (до брака Фамилия 1\*) ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью)* — 51/100 (пятьдесят одну сотую) долю и

*ФАМИЛИЯ 2 ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью)* — 49/100 (сорок девять сотых) долей в праве собственности на строения, состоящие в целом из жилых домов:

литер «В» площадью 62,6 кв. м., в том числе жилой площадью 41,5 кв. м., кадастровый № 77-79-01/479/2007-453, литер «Ж», площадью 64,2 кв. м., в том числе жилой площадью 51,6 кв. м., кадастровый № 77-79-01/479/2007-452, навеса литер «Г9», сарая литер «З», ограждения и сооружения, и ФАМИЛИЯ 1 (до брака Фамилия 1\*) ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью) — жилой дом литер «Е», кадастровый № 77:00/01:01:379:14:00, площадью 83,0 кв. м., в том числе жилой площадью 52,2 кв. м., гараж литер «Г6», навес литер «Г7», находящиеся по адресу: гор. Москва, Западный округ, квартал № 984, ул. Энгельса, дом №\*\*, на основании: ФАМИЛИЯ 1 (до брака Фамилия 1\*) ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью) – Договора, удостоверенного Первой Московской государственной нотариальной конторой 02.02.1982г. по реестру за № 3-133, зарегистрированного в Московском бюро технической инвентаризации 03.03.1983 г. в реестровую книгу под № 111, стр. 99, Акта на прием в эксплуатацию дома литер «В», выданного администрацией Ленинского района гор. Москвы 30.09.1993г. за № 118, утвержденного Постановлением главы администрации Ленинского района гор. Москвы 08.10.1992 г. за № 444/16, Решения Ленинского районного народного суда гор. Москвы от 22.04.1994 г., зарегистрированного в бюро технической инвентаризации гор. Москвы 12.05.1994г. в реестровую книгу под № 111, стр. 99, Договора, удостоверенного Русиновой Е.Л., нотариусом Московского нотариального округа 10.10.2006 г. по реестру за № 4657, Свидетельств о государственной регистрации права серия 77 АГ 135135 и 79 АГ 135134, выданных Управлением Федеральной регистрационной службы по Московскому краю 24.11.2006 г., Распоряжения главы администрации Западного административного округа гор. Москвы от 13.04.2004 г. за № 588-р, [Акта приемки в эксплуатацию](https://law-raa.ru/dokumenty/akty) законченного строительством индивидуального жилого дома и хозяйственных построек, двухэтажный жилой дом литер «Е», выданного администрацией Западного административного округа гор. Москвы 22.04.2004 г., утвержденного Распоряжением главы администрации Западного административного округа гор. Москвы от 30.04.2004 г. за № 556-р, свидетельства о государственной регистрации права серия 77-АГ № 555666, выданного учреждением юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Московского края 16.06.2004 г.;

ФАМИЛИЯ 2 ИМЯ, ОТЧЕСТВО (полностью) — Свидетельства, выданного государственной нотариальной конторой гор. Москвы 07.07.1947 г. по реестру за № 222888, зарегистрированного в инвентаризационно-геодезическом бюро гор. Москвы 19.07.1947г., Договора дарения доли домовладения, удостоверенного Первой Московской государственной нотариальной конторой 06.06.1976 г. по реестру за № 4-777, зарегистрированного в Московском бюро технической инвентаризации 08.06.1976 г. в реестровую книгу под № 111, стр. 99, Свидетельства о праве на наследство по завещанию, выданного Первой Московской государственной нотариальной конторой 03.07.1974 г. по реестру за № 6-5739, зарегистрированного в Московском бюро технической инвентаризации 06.07.1974 г. в реестровую книгу под № 111, стр. 99, Решения Ленинского районного народного суда гор. Москвы от 18.06.1979 г., Решения Ленинского районного народного суда гор. Москвы от 22.04.1994 г., зарегистрированного в бюро технической инвентаризации гор. Москвы 12.05.1994г. в реестровую книгу под № 111, стр. 99, Свидетельств о государственной регистрации права серия 77 АГ 135135 и 79 АГ 135135, выданных Управлением Федеральной регистрационной службы по Московскому краю 24.11.2006 г., Договора, удостоверенного Русиновой Е.Л., нотариусом Московского нотариального округа 19.10.2006 г. по реестру за № 4687, и в соответствии с Распоряжением главы муниципального образования город Москва от 02.08.2006 г. за № 2543-р о предоставлении гражданам *ФИО1* 1 и *ФИО2* земельного участка для индивидуального жилищного строительства в Западном внутригородском округе гор. Москвы в общую долевую собственность, пропорционально долям в праве собственности на домовладение, стороны пришли к соглашению об определении долей в праве общей долевой собственности на земельный участок, кадастровый № 77:79:02 06 094:0022, находящийся на землях поселений по адресу: гор. Москва, Западный внутригородской округ, ул. Энгельса, №\*\*, в размере: *ФИО 1 полностью* – 51/100 (пятьдесят одна сотая) доля, *ФИО 2 полностью* – 49/100 (сорок девять сотых) долей.

1. Расходы по совершению настоящего договора уплачивают стороны поровну.
2. Содержание статей 244, 245 ГК РФ сторонам нотариусом разъяснены.
3. Стороны соглашения в присутствии нотариуса заявили, что они не лишены дееспособности, не страдают заболеваниями, препятствующими понимать существо подписываемого ими соглашения, а также об отсутствии обстоятельств, вынуждающих их совершить данную сделку на крайне невыгодных для себя условиях.
4. Соглашение подписано в трех экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Московского нотариального округа, почтовый адрес: гор. Москва, ул. Красная, 1, а остальные экземпляры выдаются сторонам.

Текст договора сторонам нотариусом прочитан вслух.

ПОДПИСИ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гор. Москва, РФ, N декабря две тысячи восемнадцатого года.

Настоящий договор удостоверен мной, *ФИО полностью*, нотариусом Московского нотариального округа.

Соглашение определения долей земли подписано сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность проверена.

Настоящее соглашение определения долей земли подлежит регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Московскому краю.

Зарегистрировано в реестре за № *N*

Взыскано по тарифу \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

НОТАРИУС \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_