

КРЕДИТНЫЙ ДОГОВОР № _____

Город _____
_____ области (края)

« _____ » _____ 20 ____ года

ПОЛНАЯ СТОИМОСТЬ
КРЕДИТА

(прописью)
ПРОЦЕНТОВ ГОДОВЫХ

Акционерный коммерческий банк «РОСБАНК» (открытое акционерное общество), ОГРН 1027739460737, ИНН 7730060164, КПП 775001001, ОКВЭД 65.12, адрес (место нахождения): 107078, Российская Федерация, город Москва, улица Маши Порываевой, дом 34, банковские реквизиты: к/счет 3010181000000000256 в ОПЕРУ Московского ГТУ Банка России, БИК 044525256; зарегистрирован Центральным банком Российской Федерации 02 марта 1993 года №2272, что подтверждается Свидетельством о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серия 77 №005649135, дата внесения записи 25 октября 2002 года; являющийся кредитной организацией по законодательству РФ Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №2272 от 20 августа 2012г., (_____ филиал, адрес (место нахождения): _____, город _____, улица _____, д. _____, почтовый адрес: _____ (индекс), город _____, улица _____, д. _____, банковские реквизиты: к/счет _____ в _____, БИК _____), именуемый в дальнейшем в зависимости от контекста «КРЕДИТОР»/«Залогодержатель», в лице _____, действующего на основании доверенности № _____ от _____, с одной стороны,

и граждане:

_____ (ФИО заемщика 1 полностью), пол _____, _____.19 ____ года рождения, паспорт гражданина _____ (номер), выдан _____ (наименование органа, дата), код подразделения _____, /миграционная карта _____/виза _____/ вид на жительство _____/, зарегистрирован по месту жительства/пребывания по адресу: _____, и

_____ (ФИО заемщика 2 полностью), пол _____, _____.19 ____ года рождения, паспорт гражданина _____ (номер), выдан _____ (наименование органа, дата), код подразделения _____, /миграционная карта _____/виза _____/ вид на жительство _____/, зарегистрирован по месту жительства/пребывания по адресу: _____,

_____ (ФИО заемщика 3 полностью), пол _____, _____.19 ____ года рождения, паспорт гражданина _____ (номер), выдан _____ (наименование органа, дата), код подразделения _____, /миграционная карта _____/виза _____/ вид на жительство _____/, зарегистрирован по месту жительства/пребывания по адресу: _____, и

_____ (ФИО заемщика 4 полностью), пол _____, _____.19 ____ года рождения, паспорт гражданина _____ (номер), выдан _____ (наименование органа, дата), код подразделения _____, /миграционная карта _____/виза _____/ вид на жительство _____/, зарегистрирован по месту жительства/пребывания по адресу: _____, выступающие в качестве солидарных заемщиков, совместно и по отдельности именуемый (-ые) в дальнейшем «ЗАЕМЩИК», с другой стороны,

далее совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор (далее – настоящий договор/Кредитный договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

- 1.1. КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ денежные средства (кредит) в **размере _____00 (_____) долларов США/ евро/ российских рублей** сроком на **122 (Сто двадцать два) календарных месяца**, считая с даты предоставления кредита, на условиях, установленных настоящим договором (далее – «Кредит»).
- 1.2. ЗАЕМЩИК осуществляет возврат Кредита и уплачивает проценты, начисленные на Кредит в порядке, установленном настоящим договором.
- 1.3. Кредит предоставляется для улучшения жилищных условий ЗАЕМЩИКА / _____ и _____ (указываются только основной Заемщик и залогодатель).
- 1.4. Обеспечением исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору является:
- 1.4.1. Залог принадлежащей(его) ЗАЕМЩИКУ / _____ и _____ (указываются залогодатель) на праве собственности квартиры/ жилого дома с земельным участком, на котором он располагается по адресу: _____, кадастровый (условный) номер _____ (для жилых домов с земельным участком указываются оба кадастровых (условных) номера) (далее – «Объект недвижимости»). Залог Объекта недвижимости обеспечивает требования КРЕДИТОРА по возврату суммы Кредита, уплате процентов, начисленных за весь период фактического пользования Кредитом, вплоть до момента удовлетворения требований КРЕДИТОРА за счет стоимости Объекта недвижимости, неустойки за неисполнение, просрочку исполнения, иное ненадлежащее исполнение ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему договору и иным соглашениям Сторон, требования по возмещению судебных издержек КРЕДИТОРА, в том числе расходов на оплату услуг представителей КРЕДИТОРА в суде, транспортных и иных расходов, понесенных КРЕДИТОРОМ в результате обеспечения участия представителей КРЕДИТОРА в суде, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на реализацию Объекта недвижимости, включая расходы на его оценку, требования по возмещению расходов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с необходимостью обеспечения своих прав по настоящему договору, включая расходы по содержанию и охране Объекта недвижимости, либо расходы на погашение задолженности ЗАЕМЩИКА по связанным с Объектом недвижимости налогам, сборам или коммунальным платежам, требования по возмещению расходов КРЕДИТОРА на оплату налогов, возникших у КРЕДИТОРА в связи с удовлетворением денежных требований по настоящему договору за счет стоимости Объекта недвижимости, иные расходы КРЕДИТОРА, вызванные обращением взыскания на Объект недвижимости. Права КРЕДИТОРА, как залогодержателя Объекта недвижимости, а также права КРЕДИТОРА по настоящему договору удостоверяются закладной, составляемой ЗАЕМЩИКОМ на условиях, предусмотренных настоящим договором (далее – «Закладная»).
- ЗАЕМЩИК / _____ и _____ (указываются залогодатель) гарантирует(ют), что Объект недвижимости не является для него(них) единственным пригодным для постоянного проживания жилым помещением. Иное дополнительное жилое помещение пригодное для постоянного проживания –
- (1) Вариант: квартира, расположена по адресу: _____ и принадлежит ЗАЕМЩИКУ / _____ и _____ по праву собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права _____, выданным _____ г. на бланке _____ и/или принадлежит ЗАЕМЩИКУ / _____ и _____ по праву постоянного пользования (указывается нужное, иное удаляется).
- (2) Вариант: жилой дом, расположен по адресу: _____ и принадлежит ЗАЕМЩИКУ / _____ и _____ по праву собственности на основании _____, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности _____, выданным _____ г. на бланке _____ и/или принадлежит ЗАЕМЩИКУ / _____ и _____ по праву постоянного пользования (указывается нужное, иное удаляется). Указанный жилой дом расположен на земельном участке, который принадлежит ЗАЕМЩИКУ / _____ и _____ по праву собственности на основании _____, выданным _____ г. на бланке _____ (указывается в случае если жилой дом принадлежит по праву собственности, в ином случае удаляется).
- Утрата по каким-либо причинам указанного дополнительного жилого помещения (отчуждение, либо снятие с регистрационного учета ЗАЕМЩИКА / _____ и _____) (указываются залогодатель) является основанием для требования со стороны КРЕДИТОРА досрочного возврата задолженности по настоящему договору.
- 1.4.2. Страхование, предусмотренное п. 4.1.6 настоящего договора;

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

1.4.3. Солидарное поручительство _____ (ФИО физического лица); (пункт указывается при наличии поручительства, в ином случае удаляется)

1.4.4. Солидарное поручительство _____ (полное наименование юридического лица). (пункт указывается при наличии поручительства, в ином случае удаляется)

1.5. /ЕСЛИ НЕСКОЛЬКО ЗАЕМЩИКОВ/ Все действия, связанные с исполнением настоящего договора, от имени ЗАЕМЩИКА совершает уполномоченный на то на основании настоящего договора гражданин _____ (гражданство) _____ (ФИО), именуемый в дальнейшем «Уполномоченный». В этой связи:

- счета, предусмотренные настоящим договором и упоминаемые далее как «счета ЗАЕМЩИКА», открываются на имя Уполномоченного;
- распоряжения, заявления и операции по вышеуказанным счетам совершаемые ЗАЕМЩИКОМ и упоминаемые далее как «распоряжения, заявления и операции ЗАЕМЩИКА», оформляются и осуществляются Уполномоченным от имени ЗАЕМЩИКА;
- вся переписка, связанная с исполнением настоящего договора (заявления, уведомления, извещения, заявления-обязательства, требования, письма и т.д.) ведется Уполномоченным от имени ЗАЕМЩИКА, а КРЕДИТОРОМ - на имя Уполномоченного;
- все права и обязанности по сделкам, совершенным Уполномоченным, возникают непосредственно у ЗАЕМЩИКА.

В случае невозможности исполнения Уполномоченным своих обязательств по настоящему договору указанные обязательства исполняются _____ либо _____ либо _____ (указываются все остальные заемщики по договору).

2. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КРЕДИТА

2.1. Кредит предоставляется ЗАЕМЩИКУ, как в наличной форме (путем выдачи денежных средств через кассу КРЕДИТОРА), так и в безналичной форме (путем перечисления всей суммы Кредита на счет ЗАЕМЩИКА, номер которого указан в заявлении ЗАЕМЩИКА о выдаче Кредита (далее – «Счет ЗАЕМЩИКА»)), не позднее 3 (Трех) рабочих дней, считая с даты получения КРЕДИТОРОМ из органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, Закладной и Договора об ипотеке, указанного в п. 4.1.2 настоящего договора, содержащего специальную регистрационную надпись органа, осуществляющего государственную регистрацию прав о государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости, при условии предоставления ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ Договора страхования, указанного в п. 4.1.6 настоящего договора.

/ЕСЛИ ВЗИМАЕТСЯ ПЛАТЕЖ ЗА СНИЖЕНИЕ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ/ Стороны договорились, что до предоставления Кредита ЗАЕМЩИК в соответствии с выбранной в рамках Заявления-Анкеты опцией «Выбери ставку по кредиту» обязан оплатить КРЕДИТОРУ компенсационный платеж за снижение процентной ставки по кредиту в размере __, __ % (**процентов**) от суммы Кредита, но не менее 10 000 (Десяти тысяч) российских рублей./

2.2. Датой фактического предоставления Кредита является день выдачи ЗАЕМЩИКУ наличных денежных средств в размере суммы Кредита через кассу КРЕДИТОРА либо перечисления КРЕДИТОРОМ денежных средств в размере суммы Кредита на Счет ЗАЕМЩИКА.

2.3. КРЕДИТОР после подписания настоящего договора открывает ЗАЕМЩИКУ счет по учету средств предоставленного Кредита, а также счет по учету просроченной задолженности по предоставленному Кредиту при ее возникновении (далее совместно и по отдельности именуемые «Ссудный счет»), на котором отражается остаток суммы Кредита, подлежащий возврату (далее – «Остаток ссудной задолженности»). В целях настоящего договора под Ссудным счетом также понимается любой иной счет, открытый для отражения Остатка ссудной задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему договору любым новым законным владельцем Закладной или лицом (организацией), осуществляющим обслуживание ЗАЕМЩИКА по настоящему договору. В целях настоящего договора под обслуживанием ЗАЕМЩИКА понимается любое из действий, направленных на получение от ЗАЕМЩИКА исполнения обязательств по настоящему договору, в том числе принятие платежей ЗАЕМЩИКА и/или оказание услуг по обращению ЗАЕМЩИКА (в том числе консультирование ЗАЕМЩИКА по вопросам исполнения обязательств по настоящему договору) и/или взыскание с ЗАЕМЩИКА задолженности по настоящему договору.

2.4. Определение суммы принимаемого к учету Кредита ведется с точностью до 01/100 (Одной сотой) доллара США/ евро/ российского рубля, при этом округление производится по

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

математическим правилам. При расчете процентов за Процентный период промежуточных округлений не допускается.

- 2.5. КРЕДИТОР вправе отказаться от предоставления ЗАЕМЩИКУ предусмотренного настоящим договором Кредита при непредоставлении ЗАЕМЩИКОМ КРЕДИТОРУ Договора страхования, предусмотренного п. 4.1.6 настоящего договора и/или при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что предоставленная ЗАЕМЩИКУ сумма не будет возвращена в срок. Настоящий договор будет считаться расторгнутым с даты направления ЗАЕМЩИКУ уведомления КРЕДИТОРА об отказе от предоставления Кредита.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ КРЕДИТОМ И ЕГО ВОЗВРАТА

- 3.1. За полученный Кредит ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ проценты из расчета годовой процентной ставки в размере _____,00 % (_____ процентов) годовых.
- 3.2. Проценты на Кредит начисляются КРЕДИТОРОМ ежедневно, начиная со дня, следующего за днем предоставления Кредита, и по день окончательного возврата Кредита включительно на Остаток ссудной задолженности, учитываемой КРЕДИТОРОМ на Ссудном счете ЗАЕМЩИКА (на начало операционного дня), из расчета процентной ставки, установленной в п.3.1 настоящего договора, и фактического количества дней временного периода для начисления процентов.
- 3.2.1. Временным периодом (интервалом), за который начисляются проценты по Кредиту, является каждый месячный период, считая с _____ числа каждого предыдущего месяца по _____ число текущего календарного месяца (обе даты включительно) (далее – «Процентный период») в пределах срока действия настоящего договора. Первый Процентный период начинается со дня, следующего за днем выдачи Кредита и заканчивается _____ числа, следующего за днем выдачи Кредита.
- 3.2.2. Базой для начисления процентов по Кредиту является действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).
- 3.3. ЗАЕМЩИК погашает Кредит и уплачивает проценты, начисленные на Кредит, путем осуществления ежемесячных платежей в следующем порядке:
- 3.3.1. Уплата ЗАЕМЩИКОМ ежемесячных платежей по настоящему договору:
- 3.3.1.1. В случае, если Счет ЗАЕМЩИКА открыт у КРЕДИТОРА, уплата ЗАЕМЩИКОМ ежемесячных платежей производится путем безналичного перечисления денежных средств со Счета ЗАЕМЩИКА.
- 3.3.1.2. В случае если Счет ЗАЕМЩИКА открыт в стороннем банке – обязательства ЗАЕМЩИКА по оплате соответствующего ежемесячного платежа исполняются путем зачисления на корреспондентский счет КРЕДИТОРА, не позднее указанной в п. 3.3.2 настоящего договора даты денежных средств в размере, достаточном для погашения задолженности ЗАЕМЩИКА.
- 3.3.1.3. В случае, если погашение задолженности по настоящему договору производится иным способом, отличным от указанных в п.п. 3.3.1.1, 3.3.1.2 настоящего договора, порядок возврата кредита и уплаты начисленных процентов устанавливается дополнительным соглашением к настоящему договору, заключаемым между ЗАЕМЩИКОМ и КРЕДИТОРОМ.
- 3.3.2. Ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате процентов, кроме последнего платежа, ЗАЕМЩИК производит в срок не позднее последнего дня каждого Процентного периода.
- 3.3.3. Первый платеж ЗАЕМЩИКА, подлежащий внесению в последний день первого Процентного периода, включает в себя только начисленные проценты за первый Процентный период.
- 3.3.4. В последующие **120 (Сто двадцать) месяцев** ЗАЕМЩИК производит ежемесячные платежи по возврату Кредита и уплате начисленных процентов в виде единого ежемесячного платежа, определяемого по следующей формуле (далее – «Формула»):

| | | |
|--|----------------|--|
| Размер ежемесячного платежа | = ОСЗ X | ПС x 0,01 |
| | | 1 - (1 + ПС x 0,01)^{-(Кол.мес-1)} |

Где:

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

ОСЗ - Остаток ссудной задолженности на расчетную дату (в долларах США/ евро/ российских рублях);

ПС - месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной в соответствии с настоящим договором (в процентах годовых);

Кол.мес. - количество полных Процентных периодов, оставшихся до окончательного возврата Кредита.

Размер ежемесячного платежа, рассчитанный по Формуле на дату подписания настоящего договора, составляет _____, _____ (_____) **долларов США/ евро/ российских рублей.**

Размер ежемесячного платежа подлежит перерасчету на основании Формулы только при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного исполнения обязательств в соответствии с условиями настоящего договора.

- 3.3.5. В случае если размер последнего ежемесячного платежа, исчисленный на основании Формулы (**121-й** платеж по настоящему договору), превышает полный фактический объем обязательств ЗАЕМЩИКА, исчисленный на основании настоящего договора, то вышеуказанный платеж определяется равным полному фактическому объему обязательств ЗАЕМЩИКА на дату платежа. При этом данный платеж будет являться последним и пп.3.3.6, 3.3.7 настоящего договора не применяются.
- 3.3.6. Последний платеж ЗАЕМЩИКА по возврату Кредита и уплате процентов подлежит внесению в течение месячного периода времени, считая с даты, отстоящей от даты предоставления Кредита ровно на **121 (Сто двадцать один) календарный месяц.** Сроком окончательного и полного возврата Кредита и уплаты процентов является дата, отстоящая от даты предоставления Кредита ровно на **122 (Сто двадцать два) календарных месяца.**
- 3.3.7. Последний платеж (**122-й** платеж по настоящему договору) по Кредиту включает в себя платеж по возврату всей оставшейся суммы Кредита и платеж по уплате начисленных процентов. Проценты уплачиваются из расчета оставшейся суммы Кредита за фактическое количество дней Кредита, начиная с даты, следующей за днем окончания предпоследнего полного Процентного периода, до даты окончательного возврата Кредита, причем обе даты включительно.
- 3.3.8. При отсутствии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ из суммы ежемесячного платежа, полученного КРЕДИТОРОМ, в первую очередь погашаются обязательства по выплате начисленных процентов за расчетный Процентный период, а оставшиеся средства направляются в счет возврата суммы Кредита.
- 3.3.9. При наличии просрочки в исполнении обязательств ЗАЕМЩИКОМ по настоящему договору размер ежемесячного платежа увеличивается на сумму штрафов и пеней, предусмотренных настоящим договором.
- 3.3.10. Стороны договорились, что сумма произведенного платежа, недостаточная для полного исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА, погашает прежде всего издержки КРЕДИТОРА по получению исполнения (в том числе расходы, связанные с обращением КРЕДИТОРА в суд, ведением процесса и исполнением судебного решения), затем - суммы задолженности ЗАЕМЩИКА в следующей очередности: просроченная задолженность по уплате начисленных процентов за пользование Кредитом, а также проценты, начисленные на основной долг, подлежащий к возврату в прошедшие Процентные периоды, просроченную задолженность по возврату основного долга, проценты за пользование Кредитом, за исключением указанных выше, сумму основного долга, начисленную неустойку.
- 3.3.11. При осуществлении ЗАЕМЩИКОМ ежемесячного платежа со Счета ЗАЕМЩИКА, открытого в стороннем банке, в большем размере, чем это установлено условиями настоящего договора (при отсутствии уведомления КРЕДИТОРА о досрочном возврате Кредита, предусмотренного п. 3.4 настоящего договора), сумма, превышающая необходимый ежемесячный платеж, подлежит обратному возврату на Счет ЗАЕМЩИКА, с отнесением на последнего всех расходов по обратному переводу средств.
- 3.4. ЗАЕМЩИК вправе осуществить досрочный возврат Кредита (полностью или частично), при условии письменного уведомления об этом КРЕДИТОРА не позднее даты досрочного возврата Кредита. Для уведомления может быть использована рекомендуемая КРЕДИТОРОМ форма. Сумма частичного досрочного возврата Кредита не ограничена. При этом досрочное погашение осуществляется в размере суммы, заявленной ЗАЕМЩИКОМ к досрочному погашению.

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

- Досрочное погашение не осуществляется в случае, если в заявленную дату досрочного погашения 1) на Счете ЗАЕМЩИКА, открытом у КРЕДИТОРА, отсутствуют денежные средства в размере, указанном в уведомлении на досрочное погашение, или при невозможности их списания КРЕДИТОРОМ, с указанного Счета либо 2) на корреспондентский счет КРЕДИТОРА не поступят денежные средства в размере, указанном в уведомлении на досрочное погашение.
- 3.5. Датой уведомления КРЕДИТОРА будет считаться дата получения КРЕДИТОРОМ письменного заявления ЗАЕМЩИКА. В случае если указанная ЗАЕМЩИКОМ дата досрочного возврата Кредита приходится не на Рабочий день, то досрочный возврат Кредита будет произведен в ближайший следующий за этой датой Рабочий день.
- 3.6. При осуществлении досрочного возврата Кредита, ЗАЕМЩИК обязан уплатить в полном объеме в дату досрочного возврата Кредита проценты по Кредиту, начисленные до даты такого досрочного возврата включительно. За счет поступившего от ЗАЕМЩИКА платежа при осуществлении досрочного возврата Кредита прежде всего погашается задолженность ЗАЕМЩИКА по начисленным процентам по Кредиту, а в оставшейся части - задолженность по возврату Кредита.
- 3.7. После осуществления ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного возврата Кредита в соответствии с условиями настоящего договора КРЕДИТОР производит перерасчет ежемесячного платежа, исходя из нового Остатка ссудной задолженности, по Формуле (при этом для расчета используется Остаток ссудной задолженности на начало операционного дня, следующего за днем частичного досрочного возврата Кредита). При наличии письменного заявления ЗАЕМЩИКА с просьбой не пересчитывать размер ежемесячного платежа, оставив его неизменным, КРЕДИТОР производит перерасчет срока Кредита.
- 3.8. КРЕДИТОР после осуществления частичного досрочного возврата Кредита предоставляет ЗАЕМЩИКУ новый информационный график платежей, в котором содержится информация о полной стоимости кредита, перечень и размеры платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, а также перечень и размеры платежей ЗАЕМЩИКА, связанных с несоблюдением им условий настоящего Договора, а также информацию о полной сумме платежей, подлежащей выплате ЗАЕМЩИКОМ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. ЗАЕМЩИК обязуется:

- 4.1.1. Надлежащим образом исполнять все свои обязательства по настоящему договору, а также Договору страхования, предусмотренному п. 4.1.6 настоящего договора.
- 4.1.2. Подписать и передать для осуществления государственной регистрации залога (ипотеки) Объекта недвижимости согласованный с КРЕДИТОРОМ договор об ипотеке Объекта недвижимости (далее – «Договор об ипотеке») в течение 5 (Пяти) дней с даты подписания настоящего договора. Одновременно с подписанием Договора об ипотеке составить и согласовать с КРЕДИТОРОМ Закладную, а также передать ее в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, вместе с Договором об ипотеке и иными документами, необходимыми для государственной регистрации указанного залога (ипотеки) Объекта недвижимости.
- 4.1.3. В случае утраты либо повреждения Закладной, а также в случае противоречия Закладной настоящему договору составить и передать в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, новую Закладную в течение 5 (Пяти) дней с даты получения ЗАЕМЩИКОМ соответствующего требования КРЕДИТОРА.
- 4.1.4. Осуществлять предусмотренные настоящим договором обязанности ЗАЕМЩИКА, а также обязанности залогодателя Объекта недвижимости, не требуя каждый раз от КРЕДИТОРА предъявления ему Закладной.
- 4.1.5. В случае если ЗАЕМЩИКОМ выбран вариант предоставления суммы Кредита на Счет ЗАЕМЩИКА - до предоставления Кредита иметь открытый в банке Счет ЗАЕМЩИКА.
- 4.1.6. До предоставления Кредита по настоящему договору, ЗАЕМЩИК (в случае, если он не воспользовался программой кредитования КРЕДИТОРА, не предусматривающей обязанности осуществлять страхование иных рисков, кроме риска утраты и повреждения Объекта недвижимости) принимает на себя обязанность застраховать следующие риски:
- (1) риски в отношении утраты и повреждения Объекта недвижимости;
 - (2) риски прекращения права собственности на Объект недвижимости, а также обременения (ограничения) права собственности на него правами третьих лиц;

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

- (3) риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности _____ (ФИО заемщика 1 полностью),
- (4) риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности _____ (ФИО заемщика 2 полностью),
- (5) риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности _____ (ФИО заемщика 3 полностью),
- (6) риски причинения вреда жизни и потери трудоспособности _____ (ФИО заемщика 4 полностью),

на срок действия настоящего договора, заключив соответствующие договор(ы) страхования (далее - «Договор страхования»). При этом ЗАЕМЩИК вправе заключить Договор страхования с любой страховой компанией, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА, в том числе и из числа аккредитованных КРЕДИТОРОМ, список которых доведен до сведения ЗАЕМЩИКА до предоставления Кредита. По Договору страхования риска утраты и повреждения Объекта недвижимости в качестве единственного выгодоприобретателя должен быть указан КРЕДИТОР.

Страховая сумма по рискам, указанным в подпунктах (1), (2) и (3) настоящего пункта, выраженная в долларах США/ евро /российских рублях, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.

/ЕСЛИ НЕСКОЛЬКО ЗАЕМЩИКОВ - В случае невозможности осуществления страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности _____ (ФИО заемщика 1 полностью), ЗАЕМЩИК после направления КРЕДИТОРОМ требования об осуществлении страхования рисков причинения вреда жизни и потери трудоспособности ЗАЕМЩИКА обязуется обеспечить страхование указанных рисков в полном объеме на условиях, установленных настоящим договором/.

Страховая сумма по риску, указанному в подпункте (4) настоящего пункта, выраженная в долларах США/ евро/ российских рублях, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше 00,00 % (___ процентов) от Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.

Страховая сумма по риску, указанному в подпункте (5) настоящего пункта, выраженная в долларах США/ евро/ российских рублях по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше 00,00% (___ процентов) от Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.

Страховая сумма по риску, указанному в подпункте (6) настоящего пункта, выраженная в долларах США/ евро/ российских рублях, по условиям Договора страхования в каждую конкретную дату любого календарного месяца в течение действия настоящего договора не должна быть меньше 00,00% (___ процентов) от Остатка ссудной задолженности на начало данного месяца.

Предоставить КРЕДИТОРУ до выдачи Кредита Договор страхования и копии документов, подтверждающих уплату страховой премии в соответствии с условиями Договора страхования.

Наступление страховых случаев, указанных в каждом договоре страхования рисков, перечисленных в настоящем пункте, не освобождает ЗАЕМЩИКА от выполнения в полном объеме обязательств, предусмотренных настоящим договором. При этом КРЕДИТОР вправе независимо от наступления срока платежа, в полном объеме зачислить полученное страховое возмещение после уплаты всех необходимых налогов в счёт погашения задолженности ЗАЕМЩИКА по настоящему договору.

Настоящим ЗАЕМЩИК подтверждает, что он до подписания настоящего договора ознакомился с условиями действующих программ ипотечного жилищного кредитования КРЕДИТОРА (в том числе с условиями программ ипотечного жилищного кредитования, не предусматривающих обязанность ЗАЕМЩИКА осуществлять страхование иных рисков, кроме рисков утраты и повреждения Квартиры) и при заполнении заявления-анкеты выразил свое согласие на право КРЕДИТОРА предусмотреть в настоящем договоре обязанность ЗАЕМЩИКА обеспечивать страхование данных рисков в течение всего срока действия настоящего договора.

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

- 4.1.7. В случае, если ЗАЕМЩИКОМ выбран вариант кредитования, предусматривающий обязанность ЗАЕМЩИКА, страховать иные риски, помимо рисков утраты и повреждения Квартиры - своевременно продлевать срок действия Договора страхования на условиях, предусмотренных п.4.1.6 настоящего договора, до полного исполнения всех своих обязательств по настоящему договору.
- 4.1.8. В случае осуществления КРЕДИТОРОМ за свой счет уплаты страховых премий в соответствии с п. 4.4.3 настоящего договора, возратить КРЕДИТОРУ уплаченную им сумму в течение 7 (Семи) дней с даты предъявления КРЕДИТОРОМ соответствующего требования. При неисполнении ЗАЕМЩИКОМ данного обязательства ЗАЕМЩИК уплачивает КРЕДИТОРУ пени в размере **0,5 % (Нуля целых пяти десятых процента)** от денежной суммы, уплаченной КРЕДИТОРОМ за ЗАЕМЩИКА, за каждый день просрочки.
- 4.1.9. Не изменять условия Договора страхования без предварительного согласования с КРЕДИТОРОМ.
- 4.1.10. Не позднее 10 (Десяти) дней с даты получения требования КРЕДИТОРА о необходимости заключения нового Договора страхования, заключить такой договор со страховой компанией, отвечающей требованиям КРЕДИТОРА.
- 4.1.11. В течение 10 (Десяти) дней, считая с даты получения уведомления КРЕДИТОРА о необходимости изменения выгодоприобретателя в Договоре страхования в связи с передачей прав по Закладной, исполнить указанное требование, указав в качестве нового единственного выгодоприобретателя - нового законного владельца Закладной.
- 4.1.12. В случаях, предусмотренных в п.4.4.1 настоящего договора, досрочно вернуть Кредит, уплатить начисленные проценты, пени и штрафы, предусмотренные настоящим договором, не позднее 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления письменного требования КРЕДИТОРОМ.
- 4.1.13. Нести расходы, связанные с предоставлением Кредита и обслуживанием ЗАЕМЩИКА (в том числе по государственной регистрации залога (ипотеки), прекращению обременения, совершению нотариальных действий) в соответствии с тарифами, установленными КРЕДИТОРОМ либо лицом (организацией), обслуживающим ЗАЕМЩИКА, либо третьими лицами, предоставляющими соответствующие услуги, а также подлежащими уплате в соответствии с требованиями действующего законодательства (в том числе государственная пошлина за регистрацию). В случае обращения ЗАЕМЩИКА с заявлением к КРЕДИТОРУ (лицу (организации), обслуживающей ЗАЕМЩИКА) о предоставлении информационных (консультационных) и иных услуг, оплата данных услуг осуществляется ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с тарифами КРЕДИТОРА (лица (организации), обслуживающей ЗАЕМЩИКА). Тарифы КРЕДИТОРА размещаются для ознакомления в свободном доступе в помещениях КРЕДИТОРА.
- 4.1.14. В срок не позднее 5 (Пяти) дней с даты изменения места пребывания либо места жительства, а также изменения электронного адреса, указанных в заявлении ЗАЕМЩИКА о выдаче Кредита или заявлении – анкете, письменно уведомить об этом КРЕДИТОРА, указав новый адрес места жительства либо места пребывания, или новый адрес электронной почты для направления уведомлений, связанных с исполнением ЗАЕМЩИКОМ его обязательств по настоящему договору.
- 4.1.15. **ОСНОВНОЕ ЖИЛЬЕ/** Не сдавать Объект недвижимости в наем, не регистрировать в нем третьих лиц (не давать согласие на регистрацию третьих лиц), за исключением случаев регистрации в Объекте недвижимости супруга(и), родителей и детей **ЗАЕМЩИКА / _____ и _____ (ФИО)**, не передавать Объект недвижимости в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА (законного владельца Закладной). **АРЕНДА /** Не передавать Объект недвижимости в последующую ипотеку без предварительного письменного согласия КРЕДИТОРА (законного владельца Закладной). *(выбирается условие в соответствии с п.1 подписанного заявления–анкеты Заемщика на жилищный ипотечный кредит)*
- 4.1.16. **ОСНОВНОЕ ЖИЛЬЕ/** Уведомить КРЕДИТОРА о действиях, указанных в п. 4.2.3 настоящего договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных пунктах условий. **АРЕНДА/** Уведомить КРЕДИТОРА о действиях, указанных в п. 4.2.3 - 4.2.5 настоящего договора, в течение 10 (Десяти) дней с момента их совершения, а также предоставить документы, подтверждающие исполнение содержащихся в указанных

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

пунктах условий. (выбирается условие в соответствии с п.1 подписанного заявления–анкеты Заемщика на жилищный ипотечный кредит)

- 4.1.17. В случае предъявления к ЗАЕМЩИКУ третьими лицами претензий, связанных с прекращением, возможностью прекращения, обременением или возможностью обременения права собственности ЗАЕМЩИКА на Объект недвижимости, немедленно уведомить об этом КРЕДИТОРА. Если при этом к ЗАЕМЩИКУ будет предъявлен иск в суде, ЗАЕМЩИК должен привлечь КРЕДИТОРА к участию в деле.
- 4.1.18. В случае, если в результате изменения экономической или политической ситуации в Российской Федерации исполнение денежных обязательств ЗАЕМЩИКА по возврату Кредита и уплате процентов в порядке, установленном настоящим договором, станет затруднительным или невозможным, ЗАЕМЩИК предпримет все меры и осуществит все действия, необходимые для исполнения обязательств по настоящему договору в ином, не предусмотренном настоящим договором порядке. Указанные действия могут включать в себя исполнение денежных обязательств по настоящему договору с использованием ЗАЕМЩИКОМ банковских счетов, открытых им в других банках, а также использование ЗАЕМЩИКОМ иных предусмотренных действующим законодательством способов перечисления денежных средств КРЕДИТОРУ.
- 4.1.19. **ДЛЯ КВАРТИР/** В случае получения ЗАЕМЩИКОМ от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом сносе жилого дома, в котором расположен Объект недвижимости, уведомить об этом КРЕДИТОРА, а также предоставить КРЕДИТОРУ информацию о предлагаемом ЗАЕМЩИКУ возмещении (жилом помещении, предоставляемом взамен Объекта недвижимости, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (Десяти) дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.
ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/ В случае получения ЗАЕМЩИКОМ от органов государственной власти либо органов местного самоуправления уведомления о планируемом изъятии Объекта недвижимости, в том числе путем выкупа, для государственных либо муниципальных нужд, уведомить об этом КРЕДИТОРА, а также предоставить КРЕДИТОРУ информацию о предлагаемом ЗАЕМЩИКУ возмещении (жилом помещении, предоставляемом взамен Объекта недвижимости, денежной компенсации и пр.), не позднее 10 (Десяти) дней, считая с даты получения соответствующего уведомления.
- 4.1.20. **ДЛЯ КВАРТИР/** В случае принятия Сторонами решения о замене предмета залога (Объекта недвижимости) на иное принадлежащее ЗАЕМЩИКУ имущество, в том числе на имущество, предоставляемое ЗАЕМЩИКУ взамен Объекта недвижимости в связи со сносом жилого дома в котором расположен Объект недвижимости, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу КРЕДИТОРА права залога на определенное КРЕДИТОРОМ имущество, в том числе заключить с КРЕДИТОРОМ в соответствии с установленной КРЕДИТОРОМ процедурой договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные КРЕДИТОРОМ место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога (ипотеки), обеспечить выдачу КРЕДИТОРУ закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных действий денежные сборы, а также возместить КРЕДИТОРУ все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.
ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/ В случае принятия Сторонами решения о замене предмета залога (Объекта недвижимости) на иное принадлежащее ЗАЕМЩИКУ имущество, в том числе на имущество, предоставляемое ЗАЕМЩИКУ взамен Объекта недвижимости в связи с изъятием Объекта недвижимости, в том числе путем выкупа, для государственных либо муниципальных нужд, предпринять все меры и осуществить все действия, необходимые для оформления в пользу КРЕДИТОРА права залога на определенное КРЕДИТОРОМ имущество, в том числе заключить с КРЕДИТОРОМ в соответствии с установленной КРЕДИТОРОМ процедурой договор залога, подписать для этого все необходимые документы и заявления, явиться в назначенные КРЕДИТОРОМ место и время для осуществления нотариального удостоверения и/или государственной регистрации залога (ипотеки), обеспечить выдачу КРЕДИТОРУ закладной, оплатить установленные для осуществления перечисленных

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

действий денежные сборы, а также возместить КРЕДИТОРУ все расходы, возникшие у него в связи с необходимостью замены предмета залога.

4.1.21. **ДЛЯ КВАРТИР/** В случае предоставления ЗАЕМЩИКУ денежной компенсации за Объект недвижимости в связи со сносом жилого дома, в котором расположен Объект недвижимости, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (Четырнадцати) дней, считая с даты получения соответствующего требования КРЕДИТОРА.

ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/ В случае предоставления ЗАЕМЩИКУ денежной компенсации за Объект недвижимости в связи с изъятием Объекта недвижимости, в том числе путем выкупа, для государственных либо муниципальных нужд, осуществить за счет предоставленной денежной компенсации досрочный возврат Кредита и уплату начисленных процентов, не позднее 14 (Четырнадцати) дней, считая с даты получения соответствующего требования КРЕДИТОРА.

4.1.22. Оплачивать любые расходы и издержки КРЕДИТОРА, возникшие в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему договору, включая расходы, предусмотренные п. 1.4.1 настоящего договора. В связи с изложенным ЗАЕМЩИК обязуется в срок в не позднее 10 (Десяти) дней, считая с даты получения требования КРЕДИТОРА о возмещении возникших у КРЕДИТОРА расходов и издержек исполнить указанное требование путем внесения названной в требовании суммы денежных средств в кассу КРЕДИТОРА либо путем перечисления денежных средств в пользу КРЕДИТОРА.

4.1.23. При наличии у ЗАЕМЩИКА встречного однородного требования к КРЕДИТОРУ ЗАЕМЩИК не вправе осуществлять зачет указанного требования к КРЕДИТОРУ без его письменного согласия. В этой связи любое сделанное без письменного согласия КРЕДИТОРА заявление ЗАЕМЩИКА о зачете встречного однородного требования к КРЕДИТОРУ считается недействительным и не влечет последствий, предусмотренных действующим гражданским законодательством для зачета.

4.1.24. По требованию КРЕДИТОРА в установленное КРЕДИТОРОМ время предоставить его представителям возможность осуществить осмотр Объекта недвижимости для проверки его состояния и условий содержания, а также предоставить КРЕДИТОРУ любые запрашиваемые КРЕДИТОРОМ документы, отражающие состояние Объекта недвижимости и условия его содержания, не позднее 5 (Пяти) дней с момента получения соответствующего требования.

4.1.25. **ДЛЯ КВАРТИР/** При наличии на момент заключения настоящего договора в Объекте недвижимости перепланировки/переоборудования (либо при осуществлении ЗАЕМЩИКОМ перепланировки/переоборудования после заключения настоящего договора) обеспечить согласование перепланировки/переоборудования в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства, либо своими силами и за свой счет устранить произведенное в Объекте недвижимости переоборудование/перепланировку и привести Объект недвижимости в первоначальное состояние.

Не позднее 12 (Двенадцати) месяцев с момента заключения Договора об ипотеке (а в случае, если перепланировка/переоборудование были осуществлены ЗАЕМЩИКОМ после заключения Договора об ипотеке – с момента осуществления перепланировки/переоборудования) предоставить КРЕДИТОРУ подтверждение исполнения данного обязательства.

4.2. ЗАЕМЩИК имеет право:

4.2.1. Произвести полный или частичный досрочный возврат Кредита на условиях и в сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

4.2.2. Отказаться от получения Кредита по настоящему договору в порядке и на условиях, предусмотренных п.5.2 настоящего договора.

4.2.3. Осуществлять перепланировку Объекта недвижимости при условии согласования перепланировки в органах государственной власти либо органах местного самоуправления в соответствии с требованиями действующего законодательства.

ДЛЯ СДАЧИ В АРЕНДУ/

4.2.4. Сдавать Объект недвижимости в найм на срок не более 1 (Одного) года.

4.2.5. Регистрировать в Объекте недвижимости третьих лиц на срок не более 1 (Одного) года, членов своей семьи (супруга(у), родителей, детей) без ограничения срока.

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

4.3. КРЕДИТОР обязуется:

- 4.3.1. Предоставить ЗАЕМЩИКУ Кредит в соответствии с условиями настоящего договора.
- 4.3.2. После исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по настоящему договору в полном объеме передать ЗАЕМЩИКУ Закладную с отметкой об исполнении обязательств в полном объеме в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.3.3. В случае достижения цели обработки персональных данных ЗАЕМЩИКА незамедлительно прекратить обработку персональных данных ЗАЕМЩИКА и уничтожить соответствующие персональные данные, в том числе и биометрические персональные данные, в срок, установленный действующим законодательством, за исключением персональных данных, подлежащих обязательному хранению в соответствии с действующим законодательством и утвержденными в соответствии с ним внутрибанковскими документами.
- 4.3.4. Безвозмездно предоставлять ЗАЕМЩИКУ по его письменному запросу информацию о величине его задолженности перед КРЕДИТОРОМ, сумме уплаченных процентов по Кредиту, размерах очередных ежемесячных платежей с отдельным указанием суммы процентов, подлежащих уплате, и оставшейся суммы Кредита.

4.4. КРЕДИТОР имеет право:

- 4.4.1. Потребовать полного досрочного исполнения обязательств по настоящему договору путем предъявления письменного требования о досрочном возврате суммы Кредита, начисленных процентов на Кредит, суммы штрафов и пеней, предусмотренных настоящим договором, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 4.4.2. Не начислять пени, предусмотренные настоящим договором.
- 4.4.3. В случае несвоевременного продления ЗАЕМЩИКОМ Договора (ов) страхования заключить за свой счет (выступить страхователем) Договоры страхования, на условиях, предусмотренных п. 4.1.6 настоящего Договора, либо уплатить за ЗАЕМЩИКА суммы страховых премий (при продлении Договоров страхования), и потребовать от ЗАЕМЩИКА компенсации расходов, понесенных в связи с заключением Договора страхования, в том числе возврата уплаченной по Договору страхования страховой премии, в соответствии с п.4.1.8 настоящего договора.
- 4.4.4. При наступлении страхового случая, предусмотренного Договором страхования, и выплаты в связи с этим страхового возмещения КРЕДИТОРУ, выплаченное страховое возмещение после уплаты КРЕДИТОРОМ всех необходимых налогов зачисляется им в счет погашения обязательств ЗАЕМЩИКА по настоящему договору.
- 4.4.5. В случае неисполнения ЗАЕМЩИКОМ требования КРЕДИТОРА о досрочном исполнении обязательств по настоящему договору в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней, считая с даты направления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКУ письменного требования о досрочном возврате Кредита и уплате процентов на Кредит, обратиться с иском в суд за взысканием на Объект недвижимости в порядке, предусмотренном действующим законодательством.
- 4.4.6. Осуществлять все предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации права кредитора и залогодержателя Объекта недвижимости.
- 4.4.7. Удовлетворить денежные требования по настоящему договору из стоимости иного, чем Объект недвижимости, имущества ЗАЕМЩИКА, а также за счет доходов ЗАЕМЩИКА, без обращения с иском в суд за взысканием на Объект недвижимости, а также в случае, если вырученной от реализации Объекта недвижимости суммы денежных средств будет недостаточно для полного удовлетворения требований КРЕДИТОРА по настоящему договору.
- 4.4.8. В течение срока действия настоящего договора требовать от ЗАЕМЩИКА предоставления информации и соответствующих подтверждающих документов об исполнении им обязательств по настоящему договору путем направления письменного требования. При этом КРЕДИТОР имеет право требовать предоставления вышеуказанной информации и документов не только в сроки, установленные настоящим договором, но и чаще, по собственному усмотрению.
- 4.4.9. В течение всего срока действия настоящего договора запрашивать и получать информацию о кредитной истории ЗАЕМЩИКА в любых организациях, осуществляющих в соответствии с действующим законодательством формирование, обработку и хранение

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

кредитных историй, а также предоставление информации, входящей в состав кредитных историй (кредитных отчетов).

- 4.4.10. Направлять ЗАЕМЩИКУ любым доступным способом (SMS, e-mail, телефон, почта и др.) информацию о Кредите (в т.ч. о дате очередного ежемесячного платежа, размере задолженности по Кредиту, факте возникновения просроченной задолженности), а также иную информацию.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. ЗАЕМЩИК отвечает за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору всеми своими доходами и всем принадлежащим ему имуществом.
- 5.2. В случае отказа от получения Кредита по настоящему договору, ЗАЕМЩИК обязан уведомить об этом КРЕДИТОРА. При этом КРЕДИТОР вправе потребовать, а ЗАЕМЩИК обязан оплатить КРЕДИТОРУ по его требованию фактически понесенные им расходы.
- 5.3. При нарушении сроков возврата Кредита и/или процентов по Кредиту, ЗАЕМЩИК обязан уплатить КРЕДИТОРУ пени в размере **0,05 % (Нуля целых пяти сотых процента)** от суммы просроченного платежа за каждый календарный день просрочки.
- 5.4. Возвратом Кредита и уплатой всех начисленных процентов в соответствии с настоящим договором считается возврат суммы Кредита и начисленных процентов на него за весь срок пользования Кредитом, а также уплата сумм штрафов и пеней, предусмотренных настоящим договором.
- 5.5. В случае нарушения КРЕДИТОРОМ условий настоящего договора КРЕДИТОР несет ответственность перед ЗАЕМЩИКОМ в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. До подписания настоящего договора, предоставления Кредита КРЕДИТОР предоставил ЗАЕМЩИКУ информационные расчеты всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего договора. КРЕДИТОР уведомил ЗАЕМЩИКА о том, что предоставленные/направляемые ЗАЕМЩИКУ КРЕДИТОРОМ информационные расчеты всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов действуют до осуществления ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного исполнения по настоящему договору. После осуществления ЗАЕМЩИКОМ частичного досрочного исполнения по настоящему договору КРЕДИТОР направляет ЗАЕМЩИКУ, в целях его информирования и достижения однозначного понимания приведенной в настоящем договоре Формулы и производимых на ее основе расчетов, информационные расчеты всех планируемых ежемесячных платежей по возврату Кредита и уплате начисленных процентов, исходя из условий настоящего договора, в течение 5 (Пяти) рабочих дней, считая с даты наступления вышеуказанных событий.
- 6.2. Процедура подачи Договора об ипотеке на государственную регистрацию залога (ипотеки) Объекта недвижимости производится в присутствии и/или под контролем КРЕДИТОРА.
- 6.3. Место и время подписания, а при необходимости - нотариального удостоверения, а также передачи Договора об ипотеке на государственную регистрацию залога (ипотеки) Объекта недвижимости устанавливаются КРЕДИТОРОМ.
- 6.4. Местом исполнения настоящего договора Стороны договорились считать место нахождения _____ филиала КРЕДИТОРА. (указывается только наименование соответствующего филиала КРЕДИТОРА)
При возникновении разногласий между КРЕДИТОРОМ и ЗАЕМЩИКОМ по вопросам исполнения настоящего договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке. Подсудность для разрешения споров, вытекающих из настоящего договора, устанавливается в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.
- 6.5. Для целей настоящего договора Стороны определили понятие «Рабочий день» как каждый календарный день за исключением субботы и воскресенья и нерабочих праздничных дней, установленных действующим законодательством (за исключением случаев, когда суббота и/или воскресенье объявлены рабочим днем в соответствии с действующим законодательством). Платежный документ считается поступившим в Банк в течение текущего операционного дня, если он поступил в Рабочий день и время поступления указанного

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

документа не выходит за пределы операционного дня, установленного у КРЕДИТОРА/внутреннего или обособленного подразделения КРЕДИТОРА (Нового владельца Закладной/обслуживающей организации). Платежный документ считается поступившим в следующий операционный день, если он поступил в Рабочий день после окончания операционного дня, установленного у КРЕДИТОРА/внутреннего или обособленного подразделения КРЕДИТОРА (Нового владельца Закладной/обслуживающей организации), либо не в Рабочий день. Время начала и окончания операционного дня определяется КРЕДИТОРОМ (Новым владельцем Закладной/обслуживающей организацией) и доводится сведения заинтересованных лиц. Если платежный документ поступил за пределами Рабочего дня либо дата списания приходится на не Рабочий день, то соответствующая операция производится в ближайший следующий за этой датой Рабочий день. КРЕДИТОР (Новый владелец Закладной/обслуживающая организация) вправе принять к исполнению поступивший не в Рабочий день платежный документ в день поступления платежного документа, либо осуществить списание денежных средств не в Рабочий день.

- 6.6. Предназначенная для ЗАЕМЩИКА корреспонденция направляется ему по адресу нахождения Объекта недвижимости либо по иному адресу, указанному в письменном уведомлении ЗАЕМЩИКА, указанному в п. 4.1.14 настоящего договора, заказным письмом с уведомлением о вручении, телеграммой или вручается лично. При этом датой получения корреспонденции считается дата, проставленная в уведомлении о вручении или на копии письма при вручении. Если КРЕДИТОРУ будет возвращено уведомление о вручении с указанием о фактическом отсутствии ЗАЕМЩИКА по адресу, предусмотренному настоящим пунктом, то предусмотренные настоящим договором последствия получения ЗАЕМЩИКОМ корреспонденции от КРЕДИТОРА и надлежащего уведомления КРЕДИТОРОМ ЗАЕМЩИКА считаются наступившими в дату, указанную в почтовом штампе об отправлении уведомления ЗАЕМЩИКУ.

Предназначенная для ЗАЕМЩИКА информация может по усмотрению КРЕДИТОРА направляться ЗАЕМЩИКУ по адресу электронной почты, указанному ЗАЕМЩИКОМ в заявке на выдачу кредита, либо по иному адресу электронной почты, указанному в письменном уведомлении ЗАЕМЩИКА, предусмотренном п. 4.1.14 настоящего договора. При этом датой получения информации считается дата отправки КРЕДИТОРОМ электронного сообщения ЗАЕМЩИКУ.

- 6.7. В случае неуведомления КРЕДИТОРА об изменении контактных данных, ЗАЕМЩИК принимает на себя риски неполучения значимых сообщений КРЕДИТОРА.

- 6.8. Каждая из Сторон по настоящему договору обязуется сохранять конфиденциальность финансовой и прочей информации, полученной от другой Стороны. Передача такой информации третьим лицам возможна только с письменного согласия другой Стороны или в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Данное положение не распространяется:

- на случаи предоставления КРЕДИТОРОМ информации организациям (лицам), осуществляющим в установленном законом порядке сбор сведений о кредитной истории заемщиков, получивших кредиты на территории Российской Федерации;
- на случаи предоставления сведений и документов, в том числе данных о состоянии здоровья ЗАЕМЩИКА, страховым компаниям при заключении/исполнении Договора страхования в соответствии с п.4.1.6, 4.4.3 настоящего договора;
- на случаи предоставления сведений и документов на Объект недвижимости в оценочную компанию и оценщику в целях установления в отношении Объекта недвижимости рыночной или иной стоимости.

При подписании настоящего договора, ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на предоставление КРЕДИТОРОМ вышеуказанной информации третьим лицам в объеме, порядке и на условиях настоящего пункта на весь период действия настоящего договора. Также ЗАЕМЩИК выражает свое безусловное согласие на получение КРЕДИТОРОМ в течение всего срока действия настоящего договора информации, предусмотренной п. 4.4.9 настоящего договора.

- 6.9. При ненадлежащем исполнении условий п. 6.8 настоящего договора Стороны несут ответственность в пределах суммы причиненных убытков.

- 6.10. Полная стоимость кредита определена, а перечень и размеры платежей ЗАЕМЩИКА, связанных с несоблюдением им условий настоящего Договора, указаны в информационном графике платежей, полученном ЗАЕМЩИКОМ до заключения настоящего Договора.

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

- 6.11. При заключении настоящего Договора КРЕДИТОР довел до ЗАЕМЩИКА также информацию о полной стоимости кредита, перечень и размеры платежей, включенных и не включенных в расчет полной стоимости кредита, в том числе перечень платежей в пользу не определенных в настоящем Договоре третьих лиц, перечень и размеры платежей ЗАЕМЩИКА, связанных с несоблюдением им условий настоящего Договора, а также информацию о полной сумме платежей, подлежащей выплате ЗАЕМЩИКОМ, путем вручения под роспись информационного графика платежей, содержащего данную информацию. При изменении условий настоящего Договора, которые влекут изменение полной стоимости кредита в соответствии с условиями действующего законодательства РФ, КРЕДИТОР предоставляет ЗАЕМЩИКУ до изменения условий настоящего Договора в качестве справочной информации новый информационный график платежей, содержащий обновленную информацию о полной стоимости кредита, путем направления по почте заказным письмом с уведомлением о вручении. При личном присутствии ЗАЕМЩИКА в _____ филиале КРЕДИТОРА (*указывается только наименование соответствующего филиала КРЕДИТОРА*) новый информационный график платежей может быть предоставлен ЗАЕМЩИКУ под роспись.
- 6.12. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.13. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания и действует до полного выполнения Сторонами договорных обязательств.
- 6.14. Настоящий договор составлен в 3 (Трех) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 2 (Два) – для КРЕДИТОРА, 1 (Один) – для ЗАЕМЩИКА. (*количество экземпляров для Заемщика может быть увеличено*)

ПОДПИСИ СТОРОН:

КРЕДИТОР:

Акционерный коммерческий банк
«РОСБАНК» (открытое акционерное
общество)

должность представителя кредитора
()

подпись, ф.и.о.

М.П.

ЗАЕМЩИК:

_____ (ФИО заемщика)

указывается собственноручно полностью
фамилия, имя, отчество

подпись

_____ (ФИО заемщика)

указывается собственноручно полностью
фамилия, имя, отчество

подпись

(указывается по количеству заемщиков,
указанных в преамбуле договора)

Я (мы), _____ (ФИО Заемщиков),
настоящим сообщаю (ем), что Кредитный договор мною (нами) прочитан и его условия
КРЕДИТОРОМ разъяснены и мне (нам) понятны.

Я (мы) подтверждаю (ем) свои намерения о неукоснительном надлежащем исполнении
всех принятых на себя обязательств по Договору.

Я (мы) подтверждаю (ем), что условия Кредитного договора полностью соответствуют
моим (нашим) интересам.

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК

ЗАЕМЩИК:

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

(ФИО, подпись)

/Вариант/ фрагмент добавляется в случае наличия поручителя(ей)

Поручитель(и), _____ (ФИО поручителя полностью), паспорт _____ (номер), выдан _____ (наименование органа, дата) и _____ (ФИО полностью), паспорт _____ (номер), выдан _____ (наименование органа, дата), подтверждает(ют), что он(они) полностью ознакомлен(ы) со всеми условиями настоящего Кредитного договора, каких-либо вопросов либо возражений по условиям настоящего Кредитного договора не имеет(ют). Копия настоящего Кредитного договора получена.

Дата: _____

ФИО Поручителя (полностью) _____ Подпись Поручителя _____

ФИО Поручителя (полностью) _____ Подпись Поручителя _____

ВНИМАНИЕ!

При оформлении договора абзацы, предложения и словосочетания, выделенные курсивом (цветом), удаляются из текста договора либо выбираются. В случае наличия пометки «Вариант» необходимо выбрать один из вариантов.

От КРЕДИТОРА

ЗАЕМЩИК