(наименование суда, в который подается исковое
 заявление)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (Ф.И.О. Истца)
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (его место жительства)

 Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (Ф.И.О. Ответчика)
 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (его место жительства)

**Исковое заявление**
**о признании доли в праве общей собственности незначительной**

**и выплате ее собственнику денежной компенсации вместо выдела доли**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)\_\_\_\_\_\_ (далее - Ответчик) обратился в суд с иском ко мне о вселении, нечинении препятствий в пользовании жилым помещением - квартирой N \_\_\_ в доме N \_\_\_ по \_\_\_\_\_ (улица, проспект и др.)\_\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и об определении порядка пользования вышеуказанной квартирой.
 В обоснование иска Ответчик сослался на те обстоятельства, что каждому из нас на праве собственности принадлежат доли в праве собственности на указанную квартиру. Моя доля в праве общей собственности на указанную квартиру составляет \_\_\_\_\_\_\_, доля Ответчика - \_\_\_\_\_\_\_.
 Я фактически проживаю в спорной квартире и несу расходы по ее содержанию. В силу сложившихся взаимоотношений между мной и Ответчиком, который квартирой никогда не пользовался и расходов по ней не нес, наше совместное проживание в одной квартире невозможно.
 Спорная квартира является моим единственным местом жительства, Ответчик же никогда в квартире не проживал и не проживает. Право собственности на спорную квартиру возникло у нас в порядке наследования. Доля Ответчика в праве общей собственности незначительна по отношению к моей.
 Согласно ст. 252 ГК РФ Участник долевой собственности вправе требовать выдела своей доли из общего имущества.
 При недостижении Участниками долевой собственности соглашения о способе и условиях раздела общего имущества или выдела доли одного из них Участник долевой собственности вправе в судебном порядке требовать выдела в натуре своей доли из общего имущества.
 Если выдел доли в натуре не допускается законом или невозможен без несоразмерного ущерба имуществу, находящемуся в общей собственности, выделяющийся собственник имеет право на выплату ему стоимости его доли другими Участниками долевой собственности.
 Несоразмерность имущества, выделяемого в натуре Участнику долевой собственности, его доле в праве собственности устраняется выплатой соответствующей денежной суммы или иной компенсацией.
 Выплата Участнику долевой собственности остальными собственниками компенсации вместо выдела его доли в натуре допускается с его согласия. В случаях, когда доля собственника незначительна, не может быть реально выделена и он не имеет существенного интереса в использовании общего имущества, суд может и при отсутствии согласия этого собственника обязать остальных Участников долевой собственности выплатить ему компенсацию.
 С получением компенсации в соответствии с настоящей статьей собственник утрачивает право на долю в общем имуществе.
 Вопрос о том, имеет ли Участник долевой собственности существенный интерес в использовании общего имущества, решается судом в каждом конкретном случае на основании исследования и оценки в совокупности представленных Сторонами доказательств, подтверждающих, в частности, нуждаемость в использовании этого имущества в силу возраста, состояния здоровья, профессиональной деятельности, наличия детей, других членов семьи, в том числе нетрудоспособных, и т.д.
 В отдельных случаях с учетом конкретных обстоятельств дела суд может передать неделимую вещь в собственность одному из Участников долевой собственности, имеющему существенный интерес в ее использовании, независимо от размера долей остальных Участников общей собственности с компенсацией последним стоимости их доли.
 На основании изложенного и руководствуясь ст. 252 ГК РФ,

**Прошу:**

 1. Признать долю Ответчика в праве общей собственности на квартиру N \_\_\_\_, в доме N \_\_\_ по \_\_\_\_ (улица, проспект и др.)\_\_\_\_ в г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ незначительной.
 2. Заменить выдел доли из общего имущества выплатой Ответчику денежной компенсации в размере стоимости его доли.

 **Приложения:**

1. Документы, подтверждающие право собственности Истца на помещение.
2. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины.
3. Копия искового заявления / документы, подтверждающие направление другим лицам, участвующим в деле, копий искового заявления и приложенных к нему документов.
4. Доверенность на подписание искового заявления.

 (подпись Истца или его представителя)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.