**В Кыштымский городской суд**

Истец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответчик \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Цена иска: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление о взыскании компенсации за пользование долей в праве общей собственности**

Согласно свидетельству о наследстве от 03.05.2008г. я являюсь собственником доли в праве общей собственности на 2-х комнатную квартиру по адресу г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д.  кв. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Свидетельство о наследстве выдано 03.05.2008г.

Согласно п.2 ст.247 ГК РФ Участник долевой собственности имеет право на предоставление в его владение и пользование части общего имущества, соразмерной его доле, а при невозможности этого вправе требовать от других участников, владеющих и пользующихся имуществом, приходящимся на его долю, соответствующей компенсации.

Решением                      городского суда от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года в удовлетворении моих требований о вселении в указанную квартиру и определении порядка пользования жилым помещением мне отказано.

Таким образом, являясь сособственником указного имущества, мне не может быть выделена во владение и пользование часть общего имущества, соразмерная принадлежащей мне доли и подлежит выплата денежная компенсация.

Ответчик добровольно отказывается производить мне ежемесячные денежные выплаты и с момента принятия мной наследства использует квартиру, принадлежащую нам в равных долях, для собственного проживания и проживания членов его семьи.

Подтверждением указных фактов является Решение городского суда от г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В соответствии ст.1152 ГК РФ Принятое наследство признается принадлежащим наследнику со дня открытия наследства независимо от времени его фактического принятия, а также независимо от момента государственной регистрации права наследника на наследственное имущество, когда такое право подлежит государственной регистрации.

По этому ответчик обязан выплатить мне ежемесячную денежную компенсацию за пользование принадлежащей мне доли в праве собственности на квартиру по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью 44.7 кв.м за период с 03.05.2008г., т.е с момента выдачи свидетельства о праве на наследство по 03.05.2011г ., а также обязан ежемесячно производить мне выплаты за пользование моей долей.

Согласно справки № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 2323232323 стоимость аренды 1 кв.м жилья в г.\_\_\_\_\_\_, по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет: с 03.05.2008г. по  31.12.2008г.  составляет 300 руб/мес,, с 01.01.2009г по 31.12.2009 составляет 400 руб/мес., с 01.01.2010г по 31.12.2010г. составляет 500 руб/мес., с 01.01.2011г по 03.05.2011г составляет 600 руб/месяц

За период с 03.05.2008г. по 31.12.2011г. за 7 мес. и 27 дней  из расчета аренды 300 руб/ мес за 1 кв.м.

((300 руб. / 30 дн.)  \* 27 дн.  + (300 руб. \* 7 мес.))= (2370 руб. \* 44,7кв.м.) / 2 = 52969,5 рублей

За период с 01.01.2009г по 31.12.2009г., за 12 месяцев  из расчета аренды 400 руб/мес. за 1 кв.м

((400 руб \* 12 мес) \* 44.7 кв.м. ) / 2 = 107280 руб

За период с 01.01.2010г по 31.12.2010г., за 12 месяцев  из расчета аренды 500 руб/мес. за 1 кв.м

((500 руб \* 12 мес) \* 44.7 кв.м. ) / 2 = 134100 руб

За период с 01.01.2011г. по 03.05.2011г. за 4мес и 3 дня из расчета аренды 600 руб/мес. за 1 кв.м  ((600 руб / 30 дн)  \* 3 дн  + (600 руб \* 4мес))= (2460руб \* 44,7кв.м.) / 2 = 54981 рублей

Итого за период с 03.05.2008г. по 03.05.2011г

52969,5+107280+134100+54981

Согласно справки о стоимости аренды в 2001г. 1 кв. метра жилья в г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_по у. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_стоимость аренды составляет 600 руб/мес за 1 кв.метр.

Поэтому ответчик обязан выплачивать мне денежную компенсацию из расчета (600\*44,7/)2= 13410 рублей ежемесячно

На основании изложенного и в соответствии ст.247 ГК РФ

**ПРОШУ**

1.Взыскать с ответчика в мою пользу денежную компенсацию за пользование моей долей в праве общей долевой собственности на квартиру № \_\_по адресу г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_  за период с 03.05.2008г. по 03.05.2011г. в размере: 52969,5+107280+134100+54981

2. Взыскать с ответчика в мою пользу денежную компенсацию за пользование моей долей в праве общей долевой собственности на квартиру № \_\_\_ по адресу г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_  –  13 410 рублей ежемесячно.

**Приложение**

1.Квитанция об уплате госпошлины

2.Копия иска

3 Решение суда

4.Свидетельство о праве на наследство

5.Свидетельство о праве собственности

6.Заявление ответчику о добровольной выплате

7.квитанция об отсылке заявления.

8.Справка о стоимости аренды