ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР

**купли-продажи квартиры**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_

Гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_паспорт (серия, №, кем выдан), проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ паспорт (серия, №, кем выдан) , проживающий по адресу\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Стороны обязуются в срок и на условиях Договора заключить договор купли-продажи, ( далее – Основной договор), квартиры принадлежащей Продавцу на праве собственности на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ . Вышеуказанная квартира состоит из  жилой(ых) комнат(ы), общей площадью\_\_\_\_  кв.м. без учета лоджий, балконов, пр. летних помещений ., в том числе\_\_\_\_ кв.м. жилой площади.
2. Основной договор должен быть составлен и подписан Сторонами в простой письменной форме в срок до «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_года.
3. Покупатель подтверждает, что все существенные характеристики квартиры, включая ее месторасположение, пространственную ориентацию, вид из окон, размеры, планировку, состояние, инженерно-техническое оборудование, состояние придомовой территории и общих помещений дома его полностью удовлетворяют.
4. В квартире на момент заключения Договора зарегистрированы следующие лица, за которыми согласно ст.292 ГК РФ сохраняется право пользования квартирой до их снятия с регистрационного учета. Продавец обязуется обеспечить снятие с учета вышеперечисленных лиц не позднее \_\_\_ дней после гос. регистрации Основного договора.
5. Квартира должна быть освобождена Продавцом от имущества, не входящего в ее цену не позднее \_\_\_ дней после гос. регистрации Основного договора и передана Покупателю по Акту приема-передачи не позднее \_\_\_\_ дней с даты выдачи Покупателю выписки из ЕГРН.
6. Цена квартиры составляет \_\_\_\_  рублей и оплачивается при подписании Сторонами Основного Договора.
7. Оплату всех расходов по сбору документов необходимых для гос. регистрации Основного договора и перехода права по нему, а также расходы по подготовке проекта Основного договора осуществляет Продавец. Оплата расходов, связанных с гос. регистрацией Основного договора и перехода права по нему, производится Покупателем. В случае возникновения дополнительных расходов по инициативе одной из Сторон их оплачивает сторона-инициатор.
8. Стороны обязуются информировать друг друга о возникновении обстоятельств, которые могут влиять на исполнение Договора, в т.ч. об изменении гражданского состояния; утере или изменении данных документов, удостоверяющих личность; изменении постоянного места жительства Сторон; а также о невозможности получения уведомлений в связи с предполагаемым отсутствием и сообщать информацию об иной возможности оповещения отсутствующей Стороне.
9. Договор заключен на срок включительно до даты, указанной в п.2.1 Договора.
10. Все изменения и дополнения к Договору совершаются по согласию Сторон в письменной форме, в виде Дополнительного соглашения к Договору, которое в случае составления прилагается к Договору и становится его неотъемлемой частью.

### АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец: (**Регистрация: почтовый адрес; паспорт: серия, номер, кем выдан, телефон)

**Покупатель: (**Регистрация: почтовый адрес; паспорт: серия, номер, кем выдан, телефон)

### ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_