***Приложение №7 Дополнительное соглашение к Договору аренды индивидуального сейфа на допуск к индивидуальному сейфу расширенного круга лиц при совершении Альтернативных сделок купли-продажи объектов недвижимости***

*Рекомендуемая форма*





**Дополнительное соглашение № \_\_\_ к Договору аренды индивидуального сейфа № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. на допуск к индивидуальному сейфу расширенного круга лиц**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Акционерный коммерческий Сберегательный банк Российской Федерации (открытое акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, *(должность уполномоченного лица, Ф.И.О. полностью)*

действующего на основании Устава Банка, а также Положения о \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(не печатается для центрального аппарата Сбербанка России)* и доверенности №\_\_\_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Клиент», в лице [[1]](#footnote-2)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, при совместном наименовании – Стороны, в дополнение к действующему Договору аренды индивидуального сейфа № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г. (далее по тексту - Договор) заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Банк обязуется оказать Клиенту услугу, предусмотренную п.2 настоящего Дополнительного соглашения (далее по тексту – услугу), а Клиент – оплатить услугу Банка.

2. Условия соглашения

2.1. Банк обязуется после поступления платы, предусмотренной настоящим Дополнительным соглашением, допускать к арендованному Клиентом индивидуальному сейфу № \_\_\_ (далее – Сейф) указанных ниже лиц в следующем порядке:

2.1.1. По требованию Клиента первичный допуск к Сейфу одновременно и однократно[[2]](#footnote-3) предоставляется[[3]](#footnote-4):

1)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(указывается Ф.И.О. допускаемого лица, а также реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

2) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

*(указывается Ф.И.О. допускаемого лица, а также реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

3) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(указывается Ф.И.О. допускаемого лица, а также реквизиты документа, удостоверяющего его личность)*

2.1.2. Однократный допуск к Сейфу с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г. предоставляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. допускаемого(ых) лица(лиц)[[4]](#footnote-5), с также реквизиты документа(ов), удостоверяющего(их) его(их) личность)* при предъявлении:

● документа (ов), удостоверяющего(их) личность;

● ключа от Сейфа;

● *(выбрать нужное)[[5]](#footnote-6):*

- оригинала зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи \_\_\_\_\_ *(указывается наименование объекта недвижимости: квартира и т.д.)*, находящегося(ейся) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежащего(ей) на праве собственности: \_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) данного объекта недвижимости) (текст впечатывается в количестве, соответствующем количеству сделок купли-продажи объектов недвижимости, проведенных Получателем денежных средств);*

- оригинала зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи \_\_\_\_\_ *(указывается наименование объекта недвижимости: квартира и т.д.)*, находящегося(ейся) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_ и приобретаемого(ой) с использованием кредитных средств Банка, принадлежащего(ей) на праве собственности: \_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. лиц, в чью собственность будет оформляться кредитуемый Объект недвижимости)* с отметкой о государственной регистрации ипотеки данного объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка*.*

В случае отсутствия на предоставленном договоре купли-продажи отметки о государственной регистрации ипотеки объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка, допуск производится после получения Банком Закладной (при ее оформлении) или после предъявления в Банк оригинала / нотариально заверенной копии одного из следующих документов с отметкой о государственной регистрации ипотеки объекта недвижимости в силу закона:

- зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи объекта недвижимости (экземпляра покупателя(ей) объекта недвижимости);

- свидетельства о государственной регистрации права собственности покупателя(ей) на объект недвижимости;

- выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей наличие права собственности покупателя(ей) на объект недвижимости. *(текст впечатывается в количестве, соответствующем количеству сделок купли-продажи кредитуемых Объектов недвижимости, проведенных Получателем денежных средств).*

● *(пункт не печатается в случае, если Получателем денежных средств является продавец кредитуемого Банком Объекта недвижимости)*

нотариально заверенной копии зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи \_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование кредитуемого Банком Объекта недвижимости: квартира и т.д.)*, находящегося(ейся) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и приобретаемого(ой) с использованием кредитных средств Банка, принадлежащего(ей) на праве собственности: \_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) данного Объекта недвижимости – Заемщика/Созаемщиков)* с отметкой о государственной регистрации ипотеки данного объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка

ИЛИ

оригинала/нотариально заверенной копии выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей наличие права собственности \_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) кредитуемого Объекта недвижимости)* на \_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование кредитуемого Объекта недвижимости: квартира и т.д.)* по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и наличие государственной регистрации ипотеки данного объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка

ЛИБО допуск возможен после получения Банком Закладной (в случае ее оформления). *(текст впечатывается в количестве, соответствующем количеству кредитуемых Объектов недвижимости)*

● *(пункт печатается при необходимости)* копии зарегистрированного в установленном порядке договора купли-продажи \_\_\_\_ *(указывается наименование объекта недвижимости: квартира и т.д.)*, находящегося(ейся) по адресу: \_\_\_\_\_, принадлежащего(ей) на праве собственности: \_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) данного объекта недвижимости)*

ИЛИ

оригинала выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, подтверждающей наличие права собственности \_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. нового(ых) собственника(ов) данного объекта недвижимости)* на \_\_\_\_\_\_\_ *(указывается наименование объекта недвижимости: квартира и т.д.)* по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(текст впечатывается в количестве, соответствующем количеству сделок купли-продажи объектов недвижимости, не указанных выше)*

При этом Банк проверяет наличие внешних признаков надлежащей государственной регистрации договоров купли-продажи объектов недвижимости; соответствие содержания предоставленного договора купли-продажи объекта недвижимости, приобретение которого производилось с использованием кредитных средств Банка, содержанию копии договора купли-продажи данного объекта недвижимости, предоставленного в Банк на этапе вложения денежных средств в Сейф, а также наличие отметок о государственной регистрации ипотеки данного объекта недвижимости в силу закона в пользу Банка в предоставленных по нему документах.

2.1.3. В случае несоблюдения условий и сроков, указанных в п.2.1.2. настоящего Дополнительного соглашения допуск к Сейфу с «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_г. до даты прекращения действия условий, определенных Дополнительным соглашением, включительно предоставляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. допускаемых(ого) лиц(а), а также реквизиты документов(а), удостоверяющих(его) их( его) личность)*.

2.1.4. При досрочном прекращении действия условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением, в случаях и на условиях, предусмотренных п. 2.2. настоящего Дополнительного соглашения, допуск к Сейфу предоставляется \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(указывается Ф.И.О. допускаемых(ого) лиц(а), а также реквизиты документов(а), удостоверяющих(его) их( его) личность).*

2.2. Клиент имеет право досрочно прекратить действие условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением, в случае если сделка не состоялась, для чего обязан предоставить в Банк совместно написанное лицами, имеющими право допуска к Сейфу в соответствии с настоящим Дополнительным соглашением, заявление о согласии на досрочное прекращение действия условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением, в связи с расторжением Альтернативных сделок купли-продажи объектов недвижимости.

2.3. Клиент не имеет права досрочно расторгнуть Договор до окончания срока действия условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением.

2.4. Банк имеет право отказать в доступе к Сейфу лицам, указанным в п.2.1. настоящего Дополнительного соглашения, при возникновении сомнений в подлинности документов, указанных в п. 2.1.2. настоящего Дополнительного соглашения.

2.5. Банк не несет ответственность за подлинность предъявленных документов, указанных в п.2.1.2. настоящего Дополнительного соглашения.

2.6. Банк не вникает в существо сделки и не несет ответственности перед Клиентом и лицами, указанными в настоящем Дополнительном соглашении, по убыткам, которые могут возникнуть у них в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий заключенных между ними сделок.

2.7. Возврат Банку Сейфа, ключа от Сейфа и внутреннего контейнера (при наличии) в исправном состоянии осуществляется:

2.7.1. при соблюдении условий, указанных в п.2.1.2. настоящего Дополнительного соглашения и допуске к Сейфу лиц, указанных в п.2.1.2 настоящего Дополнительного соглашения, - лицами, указанными в п.2.1.2. настоящего Дополнительного соглашения, в день предоставления допуска к Сейфу;

2.7.2. при несоблюдении условий, указанных в п.2.1.2. настоящего Дополнительного соглашения и допуске к Сейфу лиц, указанных в п.2.1.3. настоящего Дополнительного соглашения, – Клиентом (или лицами, указанными в п.2.1.3. настоящего Дополнительного соглашения) не позднее последнего дня срока аренды Сейфа;

2.7.3. при досрочном прекращении действия условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением в соответствии с п.2.2. настоящего Дополнительного соглашения – Клиентом (или лицами, указанными в п.2.1.4. настоящего Дополнительного соглашения) не позднее последнего дня срока аренды Сейфа.

2.8. Изменение условий настоящего Дополнительного соглашения оформляется Банком и Клиентом в письменной форме путем заключения нового Дополнительного соглашения, подписываемого в присутствии всех лиц, указанных в п. 2.1. настоящего Дополнительного соглашения. В этом случае действие условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением, прекращается с даты подписания нового Дополнительного соглашения.

3. Стоимость услуги и порядок расчетов

3.1. Стоимость услуги Банка по обеспечению особого порядка допуска к Сейфу составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_коп.(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей\_\_\_коп.) с учетом НДС, в т.ч. НДС\_\_\_\_\_\_рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп.).

3.2. Клиент обязуется единовременно, в день подписания настоящего Дополнительного соглашения, внести в кассу Банка (если Клиент – физическое лицо) или перечислить на счет Банка, указанный в п.6.1. настоящего Дополнительного соглашения, плату за услугу в сумме, определенной п.3.1. настоящего Дополнительного соглашения. В случае перечисления денежных средств со счета, открытого в другом подразделении Банка либо в другой кредитной организации, Клиент обязан не позднее следующего рабочего дня с даты перечисления представить Банку копию платежного поручения, подтверждающего списание средств, с отметкой об исполнении.

В случае не поступления платы, предусмотренной п.3.1. настоящего Дополнительного соглашения, в течение 5 рабочих дней со дня его подписания Банк вправе отказаться от своих обязательств по выполнению условий п.2 настоящего Дополнительного соглашения.

4. Сроки действия соглашения

4.1. Настоящее Дополнительное соглашение вступает в силу с даты егоподписания сторонами. Условия, определенные настоящим Дополнительным соглашением, действуют до «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

4.2. После прекращения действия условий, определенных настоящим Дополнительным соглашением, доступ к Сейфу осуществляется в порядке, предусмотренном Договором.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью Договора.

5.2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Адреса и платежные реквизиты сторон:

6.1. Банк: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.2. Клиент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банк Клиент

М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (подпись)

С условиями настоящего Дополнительного соглашения ознакомлен(ы) и согласен(ны)[[6]](#footnote-7):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);

*(подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);

*(подпись)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.);

*(подпись)*

1. Заполняется при заключении настоящего Дополнительного соглашения с Клиентом – юридическим лицом либо поверенным Клиента. [↑](#footnote-ref-2)
2. При наличии в Сейфе внутреннего контейнера для изъятия указанного контейнера в целях перемещения в нем наличных денежных средств Клиент получает дополнительный доступ к Сейфу до его совместного посещения лицами, указанными в п.2.1.1. Дополнительного соглашения для вложения денежных средств. [↑](#footnote-ref-3)
3. Указываются все лица, имеющие право допуска к данному индивидуальному сейфу для вложении в него денежных средств в целях проведения расчетов в рамках Альтернативных сделок купли-продажи объектов недвижимости. [↑](#footnote-ref-4)
4. Получатель денежных средств. [↑](#footnote-ref-5)
5. Выбор конкретного варианта осуществляется в зависимости от того, является Получатель денежных средств продавцом кредитуемого Банком Объекта недвижимости или нет. [↑](#footnote-ref-6)
6. Подписывают лица, указанные в п.2.1. настоящего Дополнительного соглашения. [↑](#footnote-ref-7)