В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Истец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(сведения об истце, указанные в п. 2 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Ответчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
(сведения об ответчике, указанные в п. 3 ч. 2 ст. 131 ГПК РФ)

Третьи лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Исковое заявление
о признании утратившим право пользования
жилым помещением при переходе права собственности,
выселении и снятии с регистрационного учета по месту жительства**

По договору купли-продажи от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года я приобрел в собственность жилое помещение - квартиру, расположенную по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. В договоре купли-продажи жилого помещения (пункте \_\_\_ ) стороны установили, что в течение \_\_\_\_\_\_\_ с момента государственной регистрации перехода права собственности лица, проживающие в квартире, являющейся предметом сделки, освободят жилое помещение и снимутся с регистрационного учета по месту жительства.

Наряду с бывшим собственником в жилом помещении были зарегистрированы и проживали члены его семьи: \_\_\_\_ (ФИО), которые и по настоящее время зарегистрированы и проживают (продолжают пользоваться жилым помещением) по указанному адресу. Данное обстоятельство является препятствием для осуществления моих законных прав собственника.

В соответствии с пунктом 2 статьи 292 Гражданского кодекса РФ в связи с переходом права собственности право пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника прекратились.

Согласно пункту 1 статьи 35 Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. N 188-ФЗ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. 2 ст. 292 ГК РФ, п. 1 ст. 35 ЖК РФ, ст. 7 Закона РФ от 25.06.1993 г. N 5242-I "О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации",

прошу:

1. Признать утратившими право (Ф.И.О. членов семьи прежнего собственника) пользования жилым помещением - квартирой, расположенной по адресу: …

2. Выселить (Ф.И.О. членов семьи прежнего собственника) из указанного жилого помещения.

3. Обязать (наименование органа регистрационного учета) снять указанных граждан с регистрационного учета по месту жительства по адресу: …

Приложения:

1. Копии искового заявления в соответствии с количеством ответчиков.
2. Квитанция об оплате государственной пошлины.
3. Копия договора купли-продажи жилого помещения от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_г.
4. Копия свидетельства о регистрации права собственности.
5. Справка о составе лиц, зарегистрированных по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Дата подачи заявления: "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. Подпись истца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_