**Предварительный договор купли-продажи квартиры**

Россия, город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Мы, нижеподписавшиеся: гражданин (ФИО1), \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_, кв. № \_\_\_\_\_, гражданка (ФИО1), \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_, кв. № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Продавцы", с одной стороны и граждане: (ФИО3), \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_, кв. № \_\_\_\_\_, (ФИО4), \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ОВД \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дом № \_\_, кв. № \_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем "Покупатели", с другой стороны, Договор о нижеследующем:

1. Стороны договорились о подготовке и заключении в последующем договора купли-продажи целой квартиры (далее по тексту – «Основной договор»), расположенной по адресу: город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_, дом № \_ (прописью) и имеющую кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Вышеуказанная отчуждаемая квартира состоит из двух жилых комнат, кухни, ванной комнаты, туалета и двух коридоров, общей площадью \_\_ (прописью) кв. м., в т.ч. жилой площадью \_\_ (прописью) кв.м., расположена на \_\_\_ этаже \_\_этажного кирпичного жилого дома (имеется балкон), что подтверждается кадастровым паспортом помещения, выданным \_\_\_\_\_\_\_ г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_ области и техническим паспортом, выданным \_\_\_\_\_\_\_ г. Бюро технической инвентаризации г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
3. Вышеуказанная отчуждаемая квартира принадлежит Продавцам на праве общей долевой собственности на основании Договора купли-продажи квартиры от \_\_\_\_\_\_\_\_г., что подтверждается двумя Свидетельствами о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданными \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ области.
4. Основной договор Стороны обязуются заключить в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.
5. Продавцы гарантируют, что на момент подписания Основного договора, вышеуказанная отчуждаемая жилая квартира, никому другому не продана, не подарена, не заложена, в споре, под арестом и запрещением не состоит и свободна от каких-либо прав третьих лиц. Продавцы также гарантируют, что что лиц, сохраняющих право пользования жилым помещением на основании закона или договора не имеется.
6. На момент подписания настоящего договора, граждан, зарегистрированных в отчуждаемой квартире как по месту жительства или как по месту пребывания, не имеется, что подтверждается справкой \_\_\_(организация)\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
7. Продавец обязуется в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней со дня подписания Основного договора сняться с регистрации по постоянному месту жительства в Жилом помещении, зарегистрироваться в другом месте, освободить Жилое помещение.
8. Продавец обязуется в тридцатидневный срок, со дня подписания настоящего Договора предоставить Покупателю документы, подтверждающие снятие Продавца с регистрационного учета и регистрации его в ином месте.
9. Продавец, со дня подписания настоящего договора дает Покупателю свое согласие на временную регистрацию (до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.) в Жилом помещении гражданки РФ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
10. «Продавец» обязуется передать указанную квартиру «Покупателю» в пригодном для проживания состоянии, укомплектованную исправным сантехническим, электротехническим и иным оборудованием, не обремененную задолженностями по коммунальным платежам.
11. Жилое помещение передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, являющемуся неотъемлемой частью Основного договора, в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней с даты подписания Основного договора.
12. В соответствии со статьями 8.1, [131](http://www.proekt-007.ru/civil-1/civil-code-128-141.html) и [551](http://www.proekt-007.ru/civil-2/civil-code-549-558.html) Гражданского кодекса РФ переход права собственности на вышеуказанную отчуждаемую квартиру подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по \_\_\_\_\_\_\_\_ области.
13. Право собственности на 1/2 (одну вторую) долю, в праве общей долевой собственности на вышеуказанную жилую квартиру возникает у гражданина Иванова Николая Петровича с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
14. Право собственности на 1/2 (одну вторую) долю, в праве общей долевой собственности на вышеуказанную жилую квартиру возникает у гражданки Ивановой Натальи Сергеевны с момента регистрации этого права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
15. Стороны Договора пришли к соглашению о том, что все расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на отчуждаемую квартиру по Основному договору к Покупателям, несут Покупатели.
16. Настоящий Договор может быть пролонгирован или расторгнут по соглашению Сторон, а также по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.
17. Настоящий договор составлен и подписан в 2-х экземплярах, которые выданы «Сторонам» на руки.
18. 11. Договор подписан «Сторонами» после прочтения. Личность «Сторон» установлена. Принадлежность «Продавцу» отчуждаемой квартиры проверена.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец (ФИО1) -   \_ \_ (подпись) \_ \_ : \_ \_ \_ \_ (фамилия, имя, отчество полностью) \_ \_ \_ \_ \_ \_

Продавец (ФИО2)-   \_ \_ (подпись) \_ \_ : \_ \_ \_ \_ (фамилия, имя, отчество полностью) \_ \_ \_ \_ \_ \_

Покупатель (ФИО3)- \_ \_ (подпись) \_ \_ : \_ \_ \_ \_ (фамилия, имя, отчество полностью) \_ \_ \_ \_ \_

Покупатель (ФИО4)- \_ \_ (подпись) \_ \_ : \_ \_ \_ \_ (фамилия, имя, отчество полностью) \_ \_ \_ \_ \_