В Департамент жилищной политики и жилищного
фонда города \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

гр. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проживающего по
адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

Я – Заявитель, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, являюсь собственником одной комнаты площадью \_\_\_\_ кв.м., находящейся в коммунальной квартире, расположенной по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
Правоустанавливающим документом на данную жилую площадь является свидетельство о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданное Главным Управлением Федеральной регистрационной службы по г. \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.
На рассматриваемой жилой площади, кроме меня, зарегистрированы следующие лица:
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, моя мать;
- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, мой отец.
Согласно ст. 8 Закона г. Москвы от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» жители города Москвы признаются нуждающимися в жилых помещениях если размер площади жилого помещения, приходящейся на каждого члена семьи заявителя, составляет менее учетной нормы.
В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года наша семья в составе трех человек была признана нуждающимися в улучшении жилищных условий и принята на учет по улучшению жилищных условий, что подтверждается извещением № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

В настоящее время мне стало известно, что наша семья снята с учета по улучшению жилищных условий. С действиями Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы я не согласен по следующим мотивам.

В сложившейся ситуации можно сделать вывод, что по причине незаконных действий сотрудников Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы в САО, наша семья была снята с учета нуждающихся в улучшении жилищных условий, то есть, «простояв» в очереди на улучшение жилищных условий более двадцати лет, мы можем улучшить свои жилищные условия только путем покупки жилой площади, когда жители города Москвы принятые на жилищный учет до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, имеют значительное количество льгот (в зависимости от времени постановки на жилищный учет) и имеют право на предоставление жилых помещений по договорам социального найма.

Согласно положениям п. 2 ст. 6 Федерального закона № 189-ФЗ от 29 декабря 2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» установлено, что граждане, принятые на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма, сохраняют право состоять на данном учете до получения ими жилых помещений по договорам социального найма.

Согласно изложенному, после вступления в силу ЖК РФ, наша семья, как признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий, то есть вставшая на жилищный учет до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, имела право улучшить свои жилищные условия путем получения жилого помещения по договору социального найма, но в связи с неправомерными действиями Управления Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. \_\_\_\_\_\_ в САО, наша семья была незаконно и необоснованно снята с жилищного учета в этом году, и лишена возможности улучшить свои жилищные условия.
Мы потеряли более двадцати лет, в течении которых состояли в очереди, и, соответственно, потеряли свои жилищные льготы и преимущества.
В настоящий момент «очередники» \_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_ годов обеспечиваются жилыми помещениями, наша семья, которая фактически была поставлена на жилищный учет в \_\_\_\_\_ году, была неправомерна лишена данной возможности.
Кроме этого, я и члены моей семьи лишены возможности предоставления жилого помещения по договору социального найма, и не имеют право на покупку жилья с помощью города, так как приобрести жилые помещения мы возможности не имеем в силу отсутствия для этого необходимых денежных средств, соответственно, мы не имеем возможности улучшить свои жилищные условия.

Исходя из изложенного, можно сделать вывод, что в результате незаконных и необоснованных действий Департамента жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы наша семья неправомерно была снята с жилищного учета в этом году, что нарушает нормы жилищного законодательства Российской Федерации.

Согласно ст. 15 Закона г. Москвы от 14 июня 2006 года № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» решение о снятии жителей города Москвы с жилищного учета принимают уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы не позднее чем через 30 рабочих дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основанием для принятия данного решения. О принятом решении уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы сообщают заявителю в письменной форме путем направления извещения по почте не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения. Копию решения о снятии с жилищного учета заявитель может получить не позднее чем через 10 рабочих дней со дня непосредственного обращения в уполномоченные органы исполнительной власти города Москвы.

Согласно п. 4 ст. 15 Закона г. Москвы от 14 июня 2006 года № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения» решение о снятии жителей города Москвы с жилищного учета может быть обжаловано в установленном порядке в вышестоящих органах исполнительной власти города Москвы либо в судебном порядке.

Согласно ст.1 Жилищного кодекса РФ, жилищное законодательство основывается на необходимости обеспечения органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для осуществления гражданами права на жилище, его безопасности, на неприкосновенности и недопустимости произвольного лишения жилища, на необходимости беспрепятственного осуществления вытекающих из отношений, регулируемых жилищным законодательством, прав, а также на признании равенства участников регулируемых жилищным законодательством отношений по владению, пользованию и распоряжению жилыми помещениями, если иное не вытекает из Кодекса, другого федерального закона или существа соответствующих отношений, на необходимости обеспечения восстановления нарушенных жилищных прав, их судебной защиты, обеспечения сохранности жилищного фонда и использования жилых помещений по назначению.

Согласно п. 2 Положения «О Департаменте жилищной политики и жилищного фонда г. Москвы», Департамент осуществляет:
Контрольные функции по соблюдению подразделениями Департамента и подведомственными Департаменту организациями, учредителем которых является город Москва, жилищного законодательства, а также представление органам исполнительной власти города Москвы рекомендаций по устранению выявленных нарушений жилищного законодательства, в том числе в части:
- принятия граждан на учет нуждающихся в жилых помещениях или снятия с учета;
- предоставления жилых помещений, приватизации, обмена, вселения в жилые помещения, находящиеся в собственности города Москвы;
- выполнения городских жилищных и федеральных программ по обеспечению жилыми помещениями различных категорий граждан в пределах средств, выделяемых на эти цели федеральными органами государственной власти и органами власти субъектов Российской Федерации, а также социальных задач;
- проведения работ по формированию комплексов недвижимого имущества в многоквартирных домах, созданию условий для образования и деятельности товариществ собственников жилья и иных объединений граждан в жилищной сфере, реализации прав и обязанностей собственников помещений по управлению многоквартирными домами.

В соответствии со ст. 2 Федерального Закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ " О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" граждане имеют право обращаться лично, а также направлять индивидуальные и коллективные обращения в государственные органы, органы местного самоуправления и должностным лицам. Граждане реализуют право на обращение свободно и добровольно. Осуществление гражданами права на обращение не должно нарушать права и свободы других лиц.
Письменное обращение, поступившее в государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения (статья 12 вышеуказанного Закона).

Учитывая вышеизложенное, и руководствуясь ст. 2 Федерального Закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации",

ПРОШУ:

1. Рассмотреть настоящее заявление по существу возникшей проблемы.
2. Восстановить меня, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и мою семью в составе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в списках очередников города Москвы нуждающихся в улучшении жилищных условий, с сохранением первоначальной даты постановки на жилищный учет.
3. Предоставить вышеуказанным гражданам, в качестве улучшения жилищных условий, жилые помещения в соответствии с нормами и согласно порядку предоставления жилой площади установленной Законом г. Москвы от 14 июня 2006 года № 29 «Об обеспечении права жителей города Москвы на жилые помещения».

ПРИЛОЖЕНИЕ:
Копия финансового лицевого счета;
Копия извещения.

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_